

ПРОТОКОЛ № 20260400123679

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

05 июня 2026 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, дом 66.
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, дом 66.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 30 апреля 2026 года – 31 мая 2026 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 29 апреля 2026 года в период с 19:30 до 21:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 66 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 540 («Квартира Академика») в доме № 66 по улице Академгородок, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании),
- город Красноярск, ул. Академгородок, дом 66, пом. 533 (офис управляющей компании).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 66,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Гришутина Жанна Александровна – собственник жилого помещения №355;
- Боровская Юлия Владимировна – собственник жилого помещения №1.

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 1 к Протоколу № 1 от 05.06.2026 года.

Приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **33 516,20**.

По состоянию на 01 июня 2026 года (день, следующий за днем окончания принятия письменных бланков решений собственников согласно размещенного сообщения о проведении общего собрания) поступило **414 письменных бланков решений собственников**, из них **3 бланка** были подписаны не собственниками (документов, подтверждающих передачу собственниками полномочий на принятие участия в общем собрании иным лицам, представлено не было), соответственно к учету были приняты бланки в количестве 411 шт.

В Общем собрании приняло участие **20 850,60** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **62,21 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **33 516,20 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома).

5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома» (в том числе условий ее оказания) и установлении размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

7. Утверждение правил размещения вывесок.

8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №66 по улице Академгородок, г. Красноярск.

9. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется, и составляет **62,21 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – 3.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Гришутинной Жанны Александровны - собственник жилого помещения № 355.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Гришутина Жанна Александровна

– «за» **16 470,69** голосов, что составляет **78,99 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 524,20** голоса, что составляет **7,31 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 726,11 голосов, что составляет 13,08% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Гришутиной Жанны Александровны 129,60 голосов что составляет 0,62 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Гришутина Жанна Александровна.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Боровской Юлии Владимировны - собственник жилого помещения № 1.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Боровская Юлия Владимировна

– «за» 16 706,58 голосов, что составляет 80,13 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 1 487,00 голосов, что составляет 7,13 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 527,42 голосов, что составляет 12,12% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Боровской Юлии Владимировны 129,60 голосов что составляет 0,62 %.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Боровская Юлия Владимировна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Гришутиной Жанны Александровны - собственник жилого помещения № 355 и Боровской Юлии Владимировны - собственник жилого помещения № 1.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Гришутина Жанна Александровна. Боровская Юлия Владимировна

– «за» 16 408,50 голосов, что составляет 78,70 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 1 575,60 голосов, что составляет 7,56 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 2 678,10 голосов, что составляет 12,84% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам Гришутиной Жанны Александровны и Боровской Юлии Владимировны **188,40** голосов, что составляет **0,90%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Гришутина Жанна Александровна и Боровская Юлия Владимировна.**

ВОПРОС № 4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 44,41 рубля за 1 кв.м. в месяц, включающей в себя текущий ремонт –8,53 рублей за 1 кв.м. в месяц.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 44,41 руб. за 1 кв.м. был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 44,41 рубля за 1 кв.м. в месяц, включающей в себя текущий ремонт –8,53 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 314,55 голосов, что составляет **63,86 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 275,57 голосов, что составляет **25,30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 220,08 голосов, что составляет **10,65 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **40,40** голосов, что составляет **0,19 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 44,41 рубля за 1 кв.м. в месяц, включающей в себя текущий ремонт –8,53 рублей за 1 кв.м. в месяц.

ВОПРОС № 5. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома» (в том числе условий ее оказания) и установлении размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки собрания:

Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установление размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Стоимость (цена) указанной дополнительной услуги составляет 15,21 рублей за 1 квадратный метр в месяц с каждого жилого помещения и 10,13 рублей за 1 квадратный метр в месяц с каждого нежилого помещения (офисы, парковка).

Режим работы администратора: ежедневно с 08:00 часов до 20:00 часов местного времени, режим работы охраны: ежедневно, круглосуточно.

Размер платы за услугу «Администрирование дома» (охрана и администратор (консьерж) дома) может быть проиндексирован (увеличен) Управляющей организацией без дополнительного согласования с собственниками помещений на процент, не превышающий процент увеличения индексации МРОТ. Увеличение размера платы происходит с даты (день, месяц) увеличения МРОТ.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома», условия оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установить стоимость (цену) дополнительной услуги в размере, указанном в бланке письменного решения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 297,85 голосов, что составляет **63,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 5 592,56 голоса, что составляет **26,82 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 919,79 голосов, что составляет **9,21 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **40,40** голосов, что составляет **0,19 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками была утверждена дополнительная услуга «Администрирование дома», утверждены условия оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлен (изменен) размер платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Стоимость (цена) указанной дополнительной услуги составляет 15,21 рублей за 1 квадратный метр в месяц с каждого жилого помещения и 10,13 рублей за 1 квадратный метр в месяц с каждого нежилого помещения (офисы, парковка).

Режим работы администратора: ежедневно с 08:00 часов до 20:00 часов местного времени, режим работы охраны: ежедневно, круглосуточно.

Размер платы за услугу «Администрирование дома» (охрана и администратор (консьерж) дома) может быть проиндексирован (увеличен) Управляющей организацией без дополнительного согласования с собственниками помещений на процент, не превышающий процент увеличения индексации МРОТ. Увеличение размера платы происходит с даты (день, месяц) увеличения МРОТ.

ВОПРОС № 6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о подписании договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». В связи с внесением изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения, возникла необходимость внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом и утвердить новую редакцию договора управления.

На общем собрании были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, согласованного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 3 года с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- взаимные права и обязанности Сторон.
- были внесены изменения в раздел 4.2 Договора управления.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий новой редакции договора управления и подписании такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и подписании такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 214,90 голосов, что составляет **44,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 8 216,85 голосов, что составляет **39,41 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 353,75 голоса, что составляет **16,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **65,10** голосов, что составляет **0,31 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, решение об утверждении условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и подписании договора управления **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 7. Утверждение Правил размещения вывесок.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение Правил размещения вывесок.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

В целях сохранения архитектурного облика фасада многоквартирного дома ООО «УК «Комфорт-Сити» были разработаны Правила размещения вывесок.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении Правил размещения вывесок, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 15 978,63 голосов, что составляет **76,63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 588,15 голосов, что составляет **7,62 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 3 066,55 голосов, что составляет **14,71 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **217,27** голосов, что составляет **1,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении Правил размещения вывесок.

ВОПРОС № 8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №66 по улице Академгородок, г. Красноярск.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №66 по улице Академгородок, г. Красноярск на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома №66 по улице Академгородок, г. Красноярск на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 559,63 голосов, что составляет **65,04 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **40,46%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по улице Академгородок,

Голосов "ПРОТИВ" – 5 208,79 голосов, что составляет **24,98 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 854,11 голоса, что составляет **8,89 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **228,07** голосов, что составляет **1,09 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО.**

ВОПРОС № 9. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 13 797,65 голосов, что составляет **66,17 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 151,49 голос, что составляет **24,71 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 713,59 голосов, что составляет **8,22 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **187,87** голосов, что составляет **0,90 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес

регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **20 850,60.**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 894,95 голоса, что составляет **57,05 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **35,49%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по улице Академгородок,

Голосов "ПРОТИВ" – 6 085,50 голосов, что составляет **29,19%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 345,78 голосов, что составляет **11,25 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **524,37** голоса, что составляет **2,51 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО.**

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 05 июня 2026 года.

Приложения:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания – 43 листа;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, д.66 – 1 лист;
3. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, улица Академгородок, д.66 – 9 листов;
4. Правила размещения вывесок – 16 листов;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 422 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:

Гришутина Жанна Александровна

Секретарь общего собрания:

Боровская Юлия Владимировна

Члены счетной комиссии:

Гришутина Жанна Александровна

Боровская Юлия Владимировна

Two handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is over a horizontal line and appears to be 'Гришутина Жанна Александровна'. The bottom signature is also over a horizontal line and appears to be 'Боровская Юлия Владимировна'. There is a large, stylized mark below the bottom signature.