СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Красноярск, улица Взлетная, дом № 46

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим сообщаем Вам, что в соответствие со ст. 44.1, ст. 45 Жилищного кодекса РФ,

«08» декабря 2026 года в 19:30 часов местного времени по адресу г. Красноярск, ул. Молокова, д.37 (Hilton Garden Inn Krasnoyarsk, 7 этаж, зал «Ангара») будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 46 по улице Взлетная, г. Красноярск для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общее собрание собственников помещений осуществляется в форме **очно — заочного голосования**, т. е. собрания (присутствия на общем собрании) и принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование с возможностью заблаговременного (заочного) голосования (заполнения бланков письменных решений собственниками помещений).

При этом общее собрание **(очная часть голосования)** будет проводиться путем присутствия собственников, как указано **выше,** на общем собрании **«08» декабря 2026 года в 19.30 часов местного времени по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, д.37 (Hilton Garden Inn Krasnoyarsk, 7 этаж, зал «Ангара»),** а собственники, которые не смогут присутствовать на общем собрании, проводимом в форме очного голосования, имеют возможность **проголосовать заочно в период с 16 ноября 2026 года по _07 декабря 2026 года включительно** путём проставления в бланке письменного решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался» и передачи заполненного и подписанного бланка письменного решения в офис управляющей компании по адресу, указанному ниже.

Бланки письменных решений Вы сможете получить в момент приемки у застройщика своего помещения, а также в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, помещение 244.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 46 по улице Взлетная, г. Красноярск (многоквартирный дом).
5. Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная, дом 46, Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ООО «УК «Комфорт-Сити») (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).
6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, а также собственниками машино-мест (№№1-266), собственниками кладовых (пом. 550-585) в многоквартирном доме № 46 по улице Взлетная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями), Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) и региональным оператором – 01 января 2027 года.
9. Утверждение Правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дом.
10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме № 46 как лично, так и через своего представителя. Собственник помещения (лицо, принявшее помещение по передаточному акту) для участия в собрании обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и документ подтверждающий право собственности на помещение (или передаточный акт). Представитель собственника помещения в многоквартирном доме обязан иметь при себе доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться заблаговременно на сайте ООО «УК «Комфорт-Сити» (www.комфорт-сити.рф) и (или) в офисе УК по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244, в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов. По всем интересующим вопросам Вы можете обратиться в ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244, тел. 229-80-73.