

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«01» сентября 2024 года

#### Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 8.
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 8.

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование

**Период проведения заочного голосования** – 27 августа 2024 года – 31 августа 2024 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) проводилось 26 августа 2024 года в период с 18:00 до 19:00 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников помещений дома № 12 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 469 в доме № 12 по набережной Южной, г. Красноярск.

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании),
- передавались консьержам, находящимся в каждом подъезде многоквартирного дома № 8 по улице Капитанская.

**Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 8, проводимое в форме очно-заочного голосования**

#### **Инициаторы созыва и проведения общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» (ИНН 2464057265, ОГРН 1042402522150) – собственник доли в нежилом помещении №196.

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 01.09.2024 года.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **22 925,06.**

В Общем собрании приняло участие **5 055,11** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **22,05 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений. Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **22 925,06 м<sup>2</sup>.**

#### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Новый Город" (ОГРН 1042402522150) использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, 8, а именно элементы благоустройства и озеленения внутридворовой территории (в т.ч. дорожные проезды и игровую площадку) путем их демонтажа и последующего восстановления при производстве ремонтных работ в отношении нежилого помещения подземной автостоянки (нежилое помещение № 196) в соответствии с решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 24.02.2016г. по делу № 2-10/2016 по иску Нипы Д.А. к ООО "Новый Город".

**Руководствуясь пунктом 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников признано не правомочным (несостоявшимся) ввиду отсутствия кворума (22,05%), как следствие, собственники помещений не приняли решения по вопросам повестки дня (общего собрания).**

**Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 02 сентября 2024 года.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Капитанская, д. 8 – 10 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 24 л.;
4. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8 – 2 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 69 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

**Инициатор общего собрания собственников:  
Генеральный директор ООО «СЗ «Новый Город»**



**Д.Е. Васильев**