

РЕШЕНИЯ

**собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Красноярск, переулок Светлогорский, дом 12**

Форма проведения общего собрания собственников помещений — **очно-заочное голосование.**

Место проведения общего собрания (очное голосование): г. Красноярск, пер.Светлогорский, дом № 12, центральный холл.

Дата и время проведения общего собрания (очное голосование): **«08» августа 2024 года, 19 часов 30 минут.**

Период проведения (заочного голосования): **с 09.08.2024 г. по 30.09.2024 г. включительно.**

* Сведения о лице, участвующем в голосовании (Ф.И.О. собственника, представителя собственника по доверенности или лица, принявшего помещение по передаточному акту или иному документу о передаче)

Выписка из ЕГРН

* Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в вышеуказанном многоквартирном доме.

КВ.М.

45 741,90 кв.м.

Номер жилого/нежилого помещения

Общая площадь жилого/нежилого помещения собственника

Общая площадь жилых/нежилых помещений многоквартирного дома

Количество голосов собственника помещения

Вопросы повестки дня общего собрания собственников		Варианты голосования		
		ЗА (✓)	ПРОТИВ (✓)	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ(✓)
Поставьте знак (✓) в поле, соответствующем Вашему решению по каждому вопросу.				
1	Первый вопрос: Избрание в качестве председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Бауэр Екатерины Александровны (собственник жилого помещения №105).			
2	Второй вопрос: Избрание в качестве секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома Буркацкой Александры Викторовны (собственник жилого помещения №77)			
3	Третий вопрос: Избрание в качестве членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома: Буркацкая Александра Викторовна (собственник жилого помещения №77) и Бауэр Екатерина Александровна (собственник жилого помещения №105).			
4	Четвёртый вопрос: Принятие решения о приобретении за счет средств собственников в состав общего имущества многоквартирного дома 4-х дополнительных камер видеонаблюдения, а также оборудования, материалов и иных комплектующих, необходимых для их установки. Ориентиры месторасположения для установки дополнительных камер видеонаблюдения – напротив устанавливаемых шлагбаумов во исполнение вопроса №5 настоящей повестки собрания. Выполнение работ по приобретению и монтажу, в том числе силами подрядной организации, а также принятие выполненных работ (с правом подписи от имени собственников акта выполненных работ) поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002). С момента подписания актов выполненных работ работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме. <u>Источником финансирования определить:</u> 1. Денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, накопленные на дату окончания настоящего общего собрания собственников; 2. Недостоящая сумма распределяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме в равном размере на каждое помещение и выставляется в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг. Предельный срок для оплаты расходов, указанных в настоящем вопросе повестки собрания, определить (установить) в течение двух календарных месяцев, исчисляемых с даты выставления в адрес собственников помещений дополнительного (отдельного) платежного документа об оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае недостижения собственниками в указанный двухмесячный срок максимальной (полной) оплаты расходов, частично собранные (оплаченные) собственниками денежные средства подлежат зачету в счет оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ЖКУ). Стоимость 4-х дополнительных камер видеонаблюдения, оборудования, материалов и комплектующих для их установки, а также стоимость монтажа определяются в соответствии с выставленным счетом подрядной организации после окончания проведения настоящего общего собрания собственников. Выполнение работ по приобретению и монтажу камер видеонаблюдения осуществляется ООО «УК «Комфорт-Сити» после 100% оплаты собственниками.			

5	<p>Пятый вопрос: Принятие решения о приобретении в состав общего имущества многоквартирного дома 4-х шлагбаумов, а также оборудования, материалов и иных комплектующих, необходимых для их установки. Ориентиры месторасположения для установки шлагбаумов указаны в схеме, являющейся неотъемлемой частью Протокола по итогам настоящего общего собрания собственников.</p> <p>Выполнение работ по приобретению и монтажу, в том числе силами подрядной организации, а также принятие выполненных работ (с правом подписи от имени собственников акта выполненных работ) поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002). С момента подписания актов выполненных работ работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.</p> <p>Источником финансирования определить: 1. Денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, накопленные на дату окончания настоящего общего собрания собственников; 2. Недостающая сумма распределяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме в равном размере на каждое помещение и выставляется в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Предельный срок для оплаты расходов, указанных в настоящем вопросе повестки собрания, определить (установить) в течение двух календарных месяцев, исчисляемых с даты выставления в адрес собственников помещений дополнительного (отдельного) платежного документа об оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае недостижения собственниками в указанный двухмесячный срок максимальной (полной) оплаты расходов, частично собранные (оплаченные) собственниками денежные средства подлежат зачету в счет оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ЖКУ).</p> <p>Стоимость оборудования, материалов и комплектующих для его установки, а также стоимость монтажа определяются в соответствии с выставленным счетом подрядной организации после окончания проведения общего собрания собственников. Выполнение работ по приобретению и монтажу шлагбаумов осуществляется ООО «УК «Комфорт-Сити» после 100% оплаты собственниками.</p>			
6	<p>Шестой вопрос: Установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,24 рубля за 1 кв.м. Настоящий размер платы (тариф) включает в себя также плату (расходы) на регулярное текущее обслуживание оборудования, приобретенного во исполнение вопросов №4 и №5 повестки настоящего собрания), которая составляет 0,28 рублей в месяц за 1 кв.м. и подлежит начислению только в случае приобретения, установки оборудования.</p> <p>Без оказания услуги по регулярному текущему обслуживанию оборудования размер платы (тариф) остаётся в ранее утвержденном общим собранием собственников размере - 31,96 рублей за 1 кв.м.</p>			

Дата (период): 08.08.2024. – 30.09.2024 года _____ / _____ /

* (Ф.И.О.)

* (подпись)

При заполнении Решения необходимо учитывать следующее:

- голосующий по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников вправе выбрать только один вариант голосования, проставив в поле напротив выбранного варианта голосования знак и (или) символ.
- настоящие решения должны быть обязательно подписаны голосующим (выше поле “подпись”).

В случае заполнения данного бланка письменного решения в период заочного голосования, заполненный бланк необходимо передать администратору многоквартирного дома (центральный холл) и (или) в офис ООО «УК «Комфорт-Сити» (г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244).