

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«18» ноября 2023 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12.
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 13 октября 2023 года – 17 ноября 2023 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 12 октября 2023 года в период с 19:30 до 21:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений дома № 12 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 211 в доме № 14 по набережной Южной, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» – (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 18.11.2023 года.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **12 718,45**.

В Общем собрании приняло участие **5 658,50** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **44,49 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **12 718,45 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».
6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором – 01 января 2024 года.

8. Утверждение правил размещения вывесок.

9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №12 по улице Парусная, г. Красноярск.

10. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО).

12. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Руководствуясь пунктом 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников признано не правомочным (несостоявшимся) ввиду отсутствия кворума (44,49%), как следствие, собственники помещений не приняли решения по вопросам повестки дня (общего собрания).

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 22 ноября 2023 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Парусная, д. 12 – 8 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 13 листов;
4. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 – 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 99 листов.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

**Инициатор общего собрания собственников:
Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»**



Г.Г. Дугиев