



**госуслуги  
ДОМ**



**ГИС ЖКХ**

По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ ГИС ЖКХ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
город Красноярск, переулок Светлогорский, дом № 12**

Собрания проводится по инициативе: Беспаловой Дарьи Александровны  
**Бюллетени необходимо сдать по адресу:** Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, подлежат передаче инициатору общего собрания – собственнику квартиры № 416 Беспаловой Дарье Александровне.

в срок до 13.08.2025 г.

С материалами к собранию можно ознакомиться:

на сайте [www.комфорт-сити.рф](http://www.комфорт-сити.рф);

в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;

В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

Заполните:

1. Ф.И.О собственника (ИЛИ) для юридических лиц наименование ЮЛ с ИНН и ОГРН \_\_\_\_\_,

2. СНИЛС    -    -    -   (указать для отображения в личном кабинете ГИС ЖКХ) (ИЛИ) паспорт \_\_\_\_\_

3. Заполните сведения о собственности:

№ помещения/квартиры	Номер и дата государственной регистрации права собственности	Площадь помещения/квартиры, кв.м	Вид собственности (индивидуальная/совместная/долевая)	Доля собственника в помещении/квартире (максимум=1)	Количество голосов, кв.м (рассчитывается как «поле 3» умножить на «поле 5»)
1	2	3	4	5	6

Если собственник голосует через представителя, то заполните представителя собственника помещения по доверенности (или другому документу, удостоверяющему полномочия представителя) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:**

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<i>Чтобы проголосовать, поставьте любой знак только в одном из полей рядом с выбранным ответом по каждому вопросу.</i>				

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

Подпись собственника помещения (представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_ г

--	--	--	--	--

№	Пункты повестки	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	<p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – определить:</p> <p><b>Беспалову Дарью Александровну</b> собственника квартиры №416 (контактный номер телефона: <b>8 89029417316</b>).</p>			
4	<p>Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы- для настоящего собрания с «15» июня 2025 года по «13» августа 2025, для иных заочных голосований не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.</p>			
1	<p>Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить прием сообщений о проведении общего собрания путем личной передачи сообщения <b>Беспаловой Дарье Александровне</b> собственнику квартиры №416, с предъявлением инициатором собрания копии своего документа, удостоверяющего личность или СНИЛС (для внесения данных об инициаторе собрания в систему ГИС ЖКХ), документов подтверждающих право собственности на помещение или долю в помещении в многоквартирном доме.</p>			
3	<p>Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование- решения собственников, оформленные в письменной форме на бумажном носителе принимаются администратором общего собрания, с предъявлением собственником оформившим решение в письменной форме (без использования системы ГИС ЖКХ) копии документа, удостоверяющего личность собственника или его СНИЛС (для внесения данных о решении в систему ГИС ЖКХ).</p> <p>Решения в электронной форме по вопросам, поставленным на голосование, вносятся собственниками в ГИС ЖКХ самостоятельно без привлечения администратора общего собрания.</p>			
5	<p>Принятие решения о приобретении за счет средств собственников в состав общего имущества многоквартирного дома 4-х дополнительных камер видеонаблюдения, а также оборудования, материалов и иных комплектующих, необходимых для их установки. Ориентиры месторасположения для установки дополнительных камер видеонаблюдения – напротив устанавливаемых шлаббаумов во исполнение вопроса №5 настоящей повестки собрания.</p> <p>Выполнение работ по приобретению и монтажу, в том числе силами подрядной организации, а также принятие выполненных работ (с правом подписи от имени собственников акта выполненных работ) поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002). С момента подписания актов выполненных работ работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.</p> <p>Источником финансирования определить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, накопленные на дату окончания настоящего общего собрания собственников;</li> <li>2. Недостающая сумма распределяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме в равном размере на каждое помещение и выставляется в</li> </ol>			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_ г

	<p>дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Предельный срок для оплаты расходов, указанных в настоящем вопросе повестки собрания, определить (установить) в течение двух календарных месяцев, исчисляемых с даты выставления в адрес собственников помещений дополнительного (отдельного) платежного документа об оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае недостижения собственниками в указанный двухмесячный срок максимальной (полной) оплаты расходов, частично собранные (оплаченные) собственниками денежные средства подлежат зачету в счет оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ЖКУ).</p> <p>Стоимость 4-х дополнительных камер видеонаблюдения, оборудования, материалов и комплектующих для их установки, а также стоимость монтажа определяются в соответствии с выставленным счетом подрядной организации после окончания проведения настоящего общего собрания собственников. Выполнение работ по приобретению и монтажу камер видеонаблюдения осуществляется ООО «УК «Комфорт-Сити» после 100% оплаты собственниками.</p>			
6	<p>Принятие решения о приобретении в состав общего имущества многоквартирного дома 4-х шлагбаумов, а также 5-ти бетонных ограничителей парковки «декоративный столб», оборудования, материалов и иных комплектующих, необходимых для их установки. Ориентиры месторасположения для установки шлагбаумов указаны в схеме, являющейся неотъемлемой частью Протокола по итогам настоящего общего собрания собственников.</p> <p>Выполнение работ по приобретению и монтажу, в том числе силами подрядной организации, а также принятие выполненных работ (с правом подписи от имени собственников акта выполненных работ) поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002). С момента подписания актов выполненных работ работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме.</p> <p>Источником финансирования определить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома, накопленные на дату окончания настоящего общего собрания собственников;</li> <li>2. Недостающая сумма распределяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме в равном размере на каждое помещение и выставляется в дополнительном (отдельном) платежном документе об оплате жилищно-коммунальных услуг.</li> </ol> <p>Предельный срок для оплаты расходов, указанных в настоящем вопросе повестки собрания, определить (установить) в течение двух календарных месяцев, исчисляемых с даты выставления в адрес собственников помещений дополнительного (отдельного) платежного документа об оплате жилищно-коммунальных услуг. В случае недостижения собственниками в указанный двухмесячный срок максимальной (полной) оплаты расходов, частично собранные (оплаченные) собственниками денежные средства подлежат зачету в счет оплаты услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (ЖКУ).</p> <p>Стоимость оборудования, материалов и комплектующих для его установки, а также стоимость монтажа определяются в соответствии с выставленным счетом подрядной организации после окончания проведения общего собрания собственников. Выполнение работ по приобретению и монтажу шлагбаумов осуществляется ООО «УК «Комфорт-Сити» после 100% оплаты собственниками.</p>			
7	<p>Установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,24 рубля за 1 кв.м. Настоящий размер платы (тариф) включает в себя также плату (расходы) на регулярное текущее обслуживание оборудования, приобретенного во исполнение вопросов №5 и №6 повестки настоящего собрания), которая составляет 0,28 рублей в месяц за 1 кв.м. и подлежит начислению только в случае приобретения, установки оборудования. Без оказания услуги по регулярному текущему обслуживанию оборудования размер платы (тариф) остаётся в ранее утвержденном общим собранием собственников размере - 31,96 рублей за 1 кв.м.</p>			

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_ г



По QR коду Вы можете скачать приложение Госуслуги.Дом, в котором посмотреть повестку и материалы к собранию, а также проголосовать онлайн

Ф.И.О./ наименование юридического лица с ИНН

Подпись собственника помещения(представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ 202\_\_ г