

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«15» января 2020 года

### Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66 (первый этап строительства – здание № 1 корпус 1).

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование

**Период проведения заочного голосования** – 16 декабря 2019 года – 14 января 2020 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) проводилось 15 января 2020 года в период с 19:30 до 21:30 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников дома № 66 в Академгородке (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении на первом этаже в доме № 52 в Академгородке, г. Красноярск.

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222 (офис управляющей компании),
- город Красноярск, Академгородок, дом 66, 1 подъезд (диспетчерский пункт) и расположенные в холлах подъездов отдельно (специально) маркированные почтовые ящики.

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66, проводимое в форме очно-заочного голосования**

**Инициаторы созыва и проведения общего собрания собственников:**

- Жуков Игорь Алексеевич – собственник жилого помещения № 115 (акт приема-передачи к договору участия в долевом строительстве № А 1/109 от 31.05.2017 года.);

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 4 к Протоколу № 1 от 15.01.2020 года.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **8 710, 2**.

В Общем собрании приняло участие **4 520, 2** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **51, 9** % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **8 710, 20 м<sup>2</sup>**.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 66 в Академгородке, г. Красноярск (многоквартирный дом).

5. Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66, Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ООО «УК «Комфорт-Сити») (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

6. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 66 в Академгородке в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 февраля 2020 года.

9. Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

10. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

11. Принятие решения о предоставлении собственникам жилых помещений № 115 и № 116 в пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 66, а именно, территории (общей площади) в размере 12 кв.м., расположенной на лестничной площадке четвертого этажа и примыкающей к жилым помещениям № 115 и № 116, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 115 и № 116. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 115 и № 116.

Кворум имеется, и составляет **51,9 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) **0**.

#### **Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:**

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора Общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Жукова Игоря Алексеевича – собственника жилого помещения № 115. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативных кандидатур была предложена кандидатура Бровермана Романа Борисовича - собственника жилого помещения № 3.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

**Жуков Игорь Алексеевич**

– «за» **3 493,2** голоса, что составляет **77,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 457,3 голосов, что составляет 10,12 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 395,6 голосов, что составляет 8,75% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Жукова Игоря Алексеевича 174,1 голоса, что составляет 3,85 %.

**Броверман Роман Борисович**

– «за» 135,7 голосов, что составляет 3 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Бровермана Романа Борисовича 4 384,5 голоса, что составляет 97 %.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Жуков Игорь Алексеевич.**

**ВОПРОС № 2.** Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:**

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Индиряковой Светланы Александровны – собственника жилого помещения № 87. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 4 520,2.

**Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Индирякова Светлана Александровна**

– «за» 3 661,5 голос, что составляет 81 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 215,3 голосов, что составляет 4,76 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 313,3 голосов, что составляет 6,93% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Индиряковой Светланы Александровны 330,1 голосов, что составляет 7,31 %.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Индирякова Светлана Александровна.**

**ВОПРОС № 3.** Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:**

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений для избрания в счетную комиссию были предложены кандидатуры Жуковой Анастасии Игоревны – собственника жилого помещения № 116, Кулагиной Людмилы Павловны – представителя АО «УСК «Новый Город» - собственника жилых помещений № 135, № 136. В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. В качестве альтернативных кандидатур были предложены кандидатуры: Бровермана Романа Борисовича – собственника жилого помещения №3, Индирякова Павла Порфирьевича – собственника жилого помещения № .87.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

**1. Жукова Анастасия Игоревна**

– «за» **2 518,5** голосов, что составляет **55,72 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **1 148,5** голосов, что составляет **25,41 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **368,5** голосов, что составляет **8,15%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Жуковой Анастасии Игоревны **484,7** голосов, что составляет **10,72 %**.

**2. Кулагина Людмила Павловна**

– «за» **2 695,7** голосов, что составляет **59,64 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны **1 824,5** голоса, что составляет **40,36 %**.

**3. Броверман Роман Борисович**

– «за» **859,7** голосов, что составляет **19,02 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Бровермана Романа Борисовича **3 660,5** голосов, что составляет **80,98 %**.

**4. Индиряков Павел Порфирьевич**

– «за» **838,5** голосов, что составляет **18,55 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Индирякова Павла Порфирьевича 3 681,7 голос, что составляет 81,45 %.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Жукова Анастасия Игоревна и Кулагина Людмила Павловна.

**ВОПРОС № 4.** Выбор способа управления многоквартирным домом № 66 в Академгородке, г. Красноярск (многоквартирный дом).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:**

Выбор способа управления многоквартирным домом № 66 в Академгородке, г. Красноярск (многоквартирный дом).

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать,
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом,
- управление управляющей организацией.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 4 520,2.

**Результаты голосования:**

1. Управление управляющей организацией "ЗА" 3 757,4 голосов, что составляет 83,12%;
2. Управление товариществом собственников жилья - "ЗА" 387,8 голосов, что составляет 8,58 %;
3. Непосредственное управление собственниками помещений - «ЗА» - 0 голосов, что составляет 0 %;

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 375 голосов, что составляет 8,30%.

Для принятия решения о способе управления Многоквартирным домом необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ВОПРОС № 5.** Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ООО «УК «Комфорт-Сити») (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

**«СЛУШАЛИ»:** руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Была представлена информация о количестве домов, находящихся в управлении ООО «УК «Комфорт-Сити», о преимуществах компании и накопленном опыте

работы. Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу избрания в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66, ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 3 338,2 голосов**, что составляет **73,85 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ПРОТИВ" – 613,3 голосов**, что составляет **13,57 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 568,7 голосов**, что составляет **12,58 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, дом 66, избрано ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

**ВОПРОС № 6.** Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 рублей за 1 кв.м..

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 руб. за 1 кв.м., без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м., был вынесен (презентован) на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 рублей за 1 кв.м.

Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 2 325,8 голосов**, что составляет **51,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 1 497,5 голосов**, что составляет **33,13 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 583,8 голоса**, что составляет **12,92 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **113,1** голосов, что составляет **2,50 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 32,90 рублей за 1 кв.м.. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м..

**ВОПРОС № 7.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, согласованного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 3 года с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- взаимные права и обязанности Сторон договора.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий (согласованных инициатором Общего собрания) договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 3 393,7 голосов**, что составляет **75,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 474,6 голоса**, что составляет **10,5 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 555,3 голосов**, что составляет **12,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **96,6** голосов, что

составляет **2,14** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления.

**ВОПРОС № 8.** Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 66 в Академгородке в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 февраля 2020 года.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 66 в Академгородке в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 февраля 2020 года.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 4 057 голосов**, что составляет **89,75** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 277,5 голосов**, что составляет **6,14** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 185,7 голосов**, что составляет **4,11** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0** % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 66 в Академгородке в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 февраля 2020 года.

**ВОПРОС № 9.** Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:**



Утверждение правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) по просьбе собственников отдельные пункты предложенных инициатором Общего собрания правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, а именно:

- о запрете установки на внешние стены фасада (внешнего периметра многоквартирного дома), внешнюю часть балконов многоквартирного дома кондиционеров, антенн и иного оборудования (пункт 3.6 правил);

- о неиспользовании (консервации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома при удалении твердых бытовых отходов и удалении их посредством вывоза из установленных у многоквартирного дома контейнеров.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 3 611,5 голосов**, что составляет **79,9 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 417,7 голосов**, что составляет **9,24 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 451 голос**, что составляет **9,98 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **40** голосов, что составляет **0,88 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении правил пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.

**ВОПРОС № 10.** Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

**«СЛУШАЛИ»:** руководителя (директора) ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную на рассмотрение и утверждение собственников услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

Стоимость услуги составляет 800 рублей в месяц с каждого жилого помещения и нежилого помещения; после введения в эксплуатацию второго этапа строительства многоквартирного дома № 66 стоимость услуги будет составлять 620 рублей; после введения в эксплуатацию третьего этапа строительства многоквартирного дома № 66 стоимость услуги будет составлять 410 рублей

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (с 08ч.00м. до 20ч.00м.), данная услуга будет оказываться и начисляться исключительно собственникам жилых помещений после введения в эксплуатацию второго этапа строительства многоквартирного дома № 66, стоимость услуги будет составлять 290 рублей в месяц с каждого жилого помещения; после введения в эксплуатацию третьего этапа строительства многоквартирного дома № 66 стоимость услуги будет составлять 200 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома».

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 2 187 голосов**, что составляет **48,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 1 442,3 голосов**, что составляет **31,91 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 503,8 голоса**, что составляет **11,15 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **387,1** голосов, что составляет **8,56%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», которая включает в себя

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

Стоимость услуги составляет 800 рублей в месяц с каждого жилого помещения и нежилого помещения; после введения в эксплуатацию второго этапа строительства многоквартирного дома № 66 стоимость услуги будет составлять 620 рублей; после введения в эксплуатацию третьего этапа строительства многоквартирного дома № 66 стоимость услуги будет составлять 410 рублей

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (с 08ч.00м. до 20ч.00м.), данная услуга будет оказываться и начисляться исключительно собственникам жилых помещений после введения в эксплуатацию второго этапа строительства многоквартирного дома № 66, стоимость услуги будет составлять 290 рублей в месяц с каждого жилого помещения; после введения в эксплуатацию третьего этапа строительства многоквартирного дома № 66 стоимость услуги будет составлять 200 рублей в месяц с каждого жилого помещения, решение собственниками не принято.

**ВОПРОС № 11.** Принятие решения о предоставлении собственникам жилых помещений № 115 и № 116 в пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 66, а именно, территории (общей площади) в размере 12 кв.м., расположенной на лестничной площадке четвертого этажа и примыкающей к жилым помещениям № 115 и № 116, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 115 и № 116. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 115 и № 116.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Принятие решения о предоставлении собственникам жилых помещений № 115 и № 116 в пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 66, а именно, территории (общей площади) в размере 12 кв.м., расположенной на лестничной площадке четвертого этажа и примыкающей к жилым помещениям № 115 и № 116, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 115 и № 116. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 115 и № 116.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу о предоставлении собственникам жилых помещений № 115 и № 116 в пользование (в аренду) части общего имущества многоквартирного дома № 66, а именно, территории (общей площади) в размере 12 кв.м., расположенной на лестничной площадке четвертого этажа и примыкающей к жилым помещениям № 115 и № 116, посредством разрешения установки конструкции, ограждающей и объединяющей входы в жилые помещения № 115 и № 116. Предоставить управляющей организации право заключения договора аренды общего имущества с собственниками жилых помещений № 115 и № 116.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **4 520,2**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 2 069,6 голосов**, что составляет **45,79 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 1 578,7 голосов**, что составляет **34,93 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 871,9 голос**, что составляет **19,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, решение по данному вопросу собственниками не принято.

**Дата изготовления настоящего протокола общего собрания собственников 17 января 2020 года.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, д. 66 – 10 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Академгородок, д. 66 – 1 лист;
3. Реестр вручения (направления) собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания – 7 листов;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 15 листов;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, Академгородок, д. 66 – 52 листа;
6. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, Академгородок, д. 66 – 8 листов;
7. Правила пользования помещениями и общим имуществом многоквартирного дома – 3 листа;
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – \_\_\_\_\_ листов.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

**Председатель общего собрания:**

Жуков Игорь Алексеевич



---

**Секретарь общего собрания:**


Индирякова Светлана Александровна



---

**Члены счетной комиссии:**

Жукова Анастасия Игоревна



---

Кулагина Людмила Павловна



---