

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярск, улица Пушкина, 32 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«11» июля 2024г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Красноярск, улица Пушкина, 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» июля 2024г. по «11» июля 2024г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 11.07.2024 09:00.

Дата и место подсчета голосов: 11.07.2024 09:00, Красноярск, улица Пушкина, 32, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Калашников Игорь Николаевич, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение Собственность: 24:50:0200126:265-24/119/2023-7, 25.01.2023. Приглашенных лиц не было.

Место (адрес) хранения протокола № __ от «11» июля 2024г. и решений собственников помещений Красноярск, улица Пушкина, 32 кв. № 65, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярск, улица Пушкина, 32, собственники владеют 16367 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16367 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Красноярск, улица Пушкина, 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 189 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 9569.93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58.47% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбрать председателем собрания Калашникова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 61.
- 2) Выбрать секретарем собрания Горовенко Антона Николаевича, собственника а/м № 263.
- 3) Выбрать счетную комиссию в составе: Макарову Елену Александровну, собственника квартиры № 13, Бастрикову Екатерину Евгеньевну, собственника квартиры № 32, Саламову Анну Олеговну, собственника квартиры № 85.
- 4) Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по

вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

5) Утвердить источником платы по расходам на проведение общего собрания за использование системы «Домсканер» за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД в размере 100 (сто) рублей для одного помещения, и 50 (пятьдесят) рублей для машино-мест, кладовок по факту получения управляющей организацией протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.

6) Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома» и принять решение об установлении размера платы по дополнительной услуге в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в размере 319 658 (триста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 51 коп. ежемесячно.

7) Для целей оказания собственникам помещений дополнительной услуги по администрированию дома, утвердить следующий ее состав: -круглосуточная охрана в количестве 1 (одного) поста с нахождением охранника в ночное время на посту первого и второго корпусов поочередно – сутки через сутки; -профилактический обход подъездов, мест общего пользования, прилегающей территории, входных групп нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), подземного паркинга, с периодичностью каждые 3 часа в течение суток (не менее 40 (сорок) минут); - сохранность общедомового имущества многоквартирного дома и материальных ценностей, принятых на охрану; -вызов группы быстрого реагирования Росгвардии, при возникновении чрезвычайных ситуаций (тревожная кнопка); -контроль за соблюдением «режима тишины»; -недопущение нахождения посторонних лиц, транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного дома, подземного паркинга; -контроль за соблюдением общественного порядка на придомовой (в том числе территории нежилых помещений) и внутридомовой территории; - контроль за несанкционированным использованием внутридомовой площадки твердых бытовых отходов; - наличие службы консьержей, в количестве 2 (два) человека (поста) с ежедневным рабочим графиком с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Должностные обязанности охранника и консьержа определяются их должностными инструкциями.

8) Утвердить ежемесячную плату собственниками помещений за дополнительную услугу по администрированию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в следующем размере: - 1146 (одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 коп. для одного жилого помещения; - 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. для машино-мест; - 30 (тридцать) рублей 00 коп. за 1 (один) квадратный метр (только охрана) для нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), при этом обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) производить начисления собственникам помещений за дополнительную услугу по администрированию дома посредством выставления в платежном документе строки «Администрирование дома».

9) Перенос силами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) домофонов входных групп многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в количестве 2 (двух) штук с внешних дверей на внутренние согласно представленного сметного расчета от 21.02.2024г. за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД.

10) Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления или решения в каждом подъезде на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

11) Определить местом хранения копии протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939).

По 1 вопросу: Выбрать председателем собрания Калашникова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 61

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Калашникова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1 вопросу: «Выбрать председателем собрания Калашникова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 61»

Решили: Кворум имеется. Решение принято. Выбрать председателем собрания Калашникова Игоря Николаевича, собственника квартиры № 61

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9146.03	95.57	45.4	0.47	378.5	3.96

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 2 вопросу: Выбрать секретарем собрания Горovenko Антона Николаевича, собственника а/м № 263

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Горovenko Антона Николаевича, собственника а/м № 263

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 2 вопросу: «Выбрать секретарем собрания Горovenko Антона Николаевича, собственника а/м № 263»

Решили: Кворум имеется. Решение принято. Выбрать секретарем собрания Горovenko Антона Николаевича, собственника а/м № 263

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9122.23	95.32	132.9	1.39	314.8	3.29

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 3 вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Макарова Елена Александровна, собственника квартиры № 13 Бастрикова Екатерина Евгеньевна, собственника квартиры № 32 Саламова Анна Олеговна, собственника квартиры № 85

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе: Макарова Елена Александровна, собственника квартиры № 13 Бастрикова Екатерина Евгеньевна, собственника квартиры № 32 Саламова Анна Олеговна, собственника квартиры № 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 3 вопросу: «Выбрать счетную комиссию в составе: Макарова Елена Александровна, собственника квартиры № 13 Бастрикова Екатерина Евгеньевна, собственника квартиры № 32 Саламова Анна Олеговна, собственника квартиры № 85 »
Решили: Кворум имеется. Решение принято. Выбрать счетную комиссию в составе: Макарова Елена Александровна, собственника квартиры № 13 Бастрикова Екатерина Евгеньевна, собственника квартиры № 32 Саламова Анна Олеговна, собственника квартиры № 85

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9086.53	94.95	45.4	0.47	438	4.58

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 4 вопросу: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 4 вопросу: «Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.» **Решили:** Кворум имеется. Решение принято.

Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 20 до 21 часа, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы в течении 7-ми дней либо иного срока установленного инициатором (администратором общего собрания), но не превышающим предельный срок утвержденный Жилищным кодексом РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9220.86	96.35	45.4	0.47	303.67	3.17

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 5 вопросу: Утвердить источником платы по расходам на проведение общего собрания за использование системы «Домсканер» за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД в размере 100 (сто) рублей для одного помещения, и 50 (пятьдесят) рублей для машино-мест, кладовок по факту получения управляющей организацией протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником платы по расходам на проведение общего собрания за использование системы «Домсканер» за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД в размере 100 (сто) рублей для одного помещения, и 50 (пятьдесят) рублей для машино-мест, кладовок по факту получения управляющей организацией протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 5 вопросу: «Утвердить источником платы по расходам на проведение общего собрания за использование системы «Домсканер» за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД в размере 100 (сто) рублей для одного помещения, и 50 (пятьдесят) рублей для машино-мест, кладовок по факту получения управляющей организацией протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.»

Решили: Кворум имеется. Решение принято.

Утвердить источником платы по расходам на проведение общего собрания за использование системы «Домсканер» за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД в размере 100 (сто) рублей для одного помещения, и 50 (пятьдесят) рублей для машино-мест, кладовок по факту получения управляющей организацией протокола заседания Совета дома с указанием данного требования о необходимости финансирования ОСС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
8862.34	92.61	403.89	4.22	303.7	3.17

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 6 вопросу: Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома» и принять решение об установлении размера платы по дополнительной услуге в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в размере 319 658 (триста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 51 коп. ежемесячно.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома» и принять решение об установлении размера платы по дополнительной услуге в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в размере 319 658 (триста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 51 коп. ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 6 вопросу: «Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома» и принять решение об установлении размера платы по дополнительной услуге в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в размере 319 658 (триста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 51 коп. ежемесячно.»

Решили: Кворум имеется. Решение принято.

Утвердить дополнительную услугу «Администрирование дома» и принять решение об установлении размера платы по дополнительной услуге в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в размере 319 658 (триста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 51 коп. ежемесячно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
8267.48	86.39	962.56	10.06	339.89	3.55

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 7 вопросу: Для целей оказания собственникам помещений дополнительной услуги по администрированию дома, утвердить следующий ее состав: -круглосуточная охрана в количестве 1 (одного) поста с нахождением охранника в ночное время на посту первого и второго корпусов поочередно – сутки через сутки; -профилактический обход подъездов, мест общего пользования, прилегающей территории, входных групп нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), подземного паркинга, с периодичностью каждые 3 часа в течение суток (не менее 40 (сорок) минут); - сохранность общедомового имущества многоквартирного дома и материальных ценностей, принятых на охрану; - вызов группы быстрого реагирования Росгвардии, при возникновении чрезвычайных ситуаций (тревожная кнопка); -контроль за соблюдением «режима тишины»; - недопущение нахождения посторонних лиц, транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного дома, подземного паркинга; -контроль за соблюдением общественного порядка на придомовой (в том числе территории нежилых помещений) и внутридомовой территории; - контроль за несанкционированным использованием внутридомовой площадки твердых бытовых отходов; - наличие службы консьержей, в количестве 2 (два) человека (поста) с ежедневным рабочим графиком с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Должностные обязанности охранника и консьержа определяются их должностными инструкциями.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Для целей оказания собственникам помещений дополнительной услуги по администрированию дома, утвердить следующий ее состав: -круглосуточная охрана в количестве 1 (одного) поста с нахождением охранника в ночное время на посту первого и второго корпусов поочередно – сутки через сутки; -профилактический обход подъездов, мест общего пользования, прилегающей территории, входных групп нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), подземного паркинга, с периодичностью каждые 3 часа в течение суток (не менее 40 (сорок) минут); - сохранность общедомового имущества многоквартирного дома и материальных ценностей, принятых на охрану; -вызов группы

быстрого реагирования Росгвардии, при возникновении чрезвычайных ситуаций (тревожная кнопка); -контроль за соблюдением «режима тишины»; -недопущение нахождения посторонних лиц, транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного дома, подземного паркинга; -контроль за соблюдением общественного порядка на придомовой (в том числе территории нежилых помещений) и внутридомовой территории; - контроль за несанкционированным использованием внутридомовой площадки твердых бытовых отходов; - наличие службы консьержей, в количестве 2 (два) человека (поста) с ежедневным рабочим графиком с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Должностные обязанности охранника и консьержа определяются их должностными инструкциями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 7 вопросу: «Для целей оказания собственникам помещений дополнительной услуги по администрированию дома, утвердить следующий ее состав: - круглосуточная охрана в количестве 1 (одного) поста с нахождением охранника в ночное время на посту первого и второго корпусов поочередно – сутки через сутки; -профилактический обход подъездов, мест общего пользования, прилегающей территории, входных групп нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), подземного паркинга, с периодичностью каждые 3 часа в течение суток (не менее 40 (сорок) минут); - сохранность общедомового имущества многоквартирного дома и материальных ценностей, принятых на охрану; -вызов группы быстрого реагирования Росгвардии, при возникновении чрезвычайных ситуаций (тревожная кнопка); -контроль за соблюдением «режима тишины»; -недопущение нахождения посторонних лиц, транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного дома, подземного паркинга; -контроль за соблюдением общественного порядка на придомовой (в том числе территории нежилых помещений) и внутридомовой территории; - контроль за несанкционированным использованием внутридомовой площадки твердых бытовых отходов; - наличие службы консьержей, в количестве 2 (два) человека (поста) с ежедневным рабочим графиком с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Должностные обязанности охранника и консьержа определяются их должностными инструкциями.»

Решили: Кворум имеется. Решение принято. Для целей оказания собственникам помещений дополнительной услуги по администрированию дома, утвердить следующий ее состав: - круглосуточная охрана в количестве 1 (одного) поста с нахождением охранника в ночное время на посту первого и второго корпусов поочередно – сутки через сутки; -профилактический обход подъездов, мест общего пользования, прилегающей территории, входных групп нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), подземного паркинга, с периодичностью каждые 3 часа в течение суток (не менее 40 (сорок) минут); - сохранность общедомового имущества многоквартирного дома и материальных ценностей, принятых на охрану; -вызов группы быстрого реагирования Росгвардии, при возникновении чрезвычайных ситуаций (тревожная кнопка); -контроль за соблюдением «режима тишины»; -недопущение нахождения посторонних лиц, транспортных средств на внутридомовой территории многоквартирного дома, подземного паркинга; -контроль за соблюдением общественного порядка на придомовой (в том числе территории нежилых помещений) и внутридомовой территории; - контроль за несанкционированным использованием внутридомовой площадки твердых бытовых отходов; - наличие службы консьержей, в количестве 2 (два) человека (поста) с ежедневным рабочим графиком с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Должностные обязанности охранника и консьержа определяются их должностными инструкциями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8573.97	52.39	728.76	4.45	267.2	1.63

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 8 вопросу: Утвердить ежемесячную плату собственниками помещений за дополнительную услугу по администрированию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в следующем размере: - 1146 (одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 коп. для одного жилого помещения; - 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. для машино-мест; - 30 (тридцать) рублей 00 коп. за 1 (один) квадратный метр (только охрана) для нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), при этом обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) производить начисления собственникам помещений за дополнительную услугу по администрированию дома посредством выставления в платежном документе строки «Администрирование дома».

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату собственниками помещений за дополнительную услугу по администрированию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в следующем размере: - 1146 (одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 коп. для одного жилого помещения; - 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. для машино-мест; - 30 (тридцать) рублей 00 коп. за 1 (один) квадратный метр (только охрана) для нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), при этом обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) производить начисления собственникам помещений за дополнительную услугу по администрированию дома посредством выставления в платежном документе строки «Администрирование дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 8 вопросу: «Утвердить ежемесячную плату собственниками помещений за дополнительную услугу по администрированию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в следующем размере: - 1146 (одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 коп. для одного жилого помещения; - 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. для машино-мест; - 30 (тридцать) рублей 00 коп. за 1 (один) квадратный метр (только охрана) для нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), при этом обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) производить начисления собственникам помещений за дополнительную услугу по администрированию дома посредством выставления в платежном документе строки «Администрирование дома»

Решили: Кворум имеется. Решение принято. Утвердить ежемесячную плату собственниками помещений за дополнительную услугу по администрированию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в следующем размере: - 1146 (одна тысяча сто сорок шесть) рублей 00 коп. для одного жилого помещения; - 350 (триста пятьдесят) рублей 00 коп. для машино-мест; - 30 (тридцать) рублей 00 коп. за 1 (один) квадратный метр (только охрана) для нежилых помещений (офисов, торговых помещений и прочих), при этом обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) производить начисления собственникам помещений за дополнительную услугу по администрированию дома посредством выставления в платежном документе строки «Администрирование дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
8210.38	85.79	1085.06	11.34	274.49	2.87

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 9 вопросу: Перенос силами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) домофонов входных групп многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в количестве 2 (двух) штук с внешних дверей на внутренние согласно представленного сметного расчета от 21.02.2024г. за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич
ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос силами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) домофонов входных групп многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в количестве 2 (двух) штук с внешних дверей на внутренние согласно представленного сметного расчета от 21.02.2024г. за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 9 вопросу: «Перенос силами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) домофонов входных групп многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в количестве 2 (двух) штук с внешних дверей на внутренние согласно представленного сметного расчета от 21.02.2024г. за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД.»

Решили: Кворум имеется. Решение принято. Перенос силами общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939) домофонов входных групп многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Пушкина, 32, в количестве 2 (двух) штук с внешних дверей на внутренние согласно представленного сметного расчета от 21.02.2024г. за счет средств, полученных ООО «Управляющая компания «Комфорт-Сити» по заключенным договорам аренды общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
7774.66	47.50	1007.5	6.16	787.77	4.81

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 10 вопросу: Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления или решения в каждом подъезде на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления или решения в каждом подъезде на информационных стендах, досках

объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 10 вопросу: «Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления или решения в каждом подъезде на информационном стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.»

Решили: Кворум имеется. Определить основной способ уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления или решения в каждом подъезде на информационном стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников, местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% принявших участие	Количество голосов	% принявших участие
9341.34	97.61	45.4	0.47	183.19	1.91

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По 11 вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939).

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Калашников Игорь Николаевич

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 11 вопросу: «Определить местом хранения копии протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939).»

Решили: Кворум имеется. Определить местом хранения копии протокола общего собрания (решений) собственников помещений – местонахождение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% принявших участие	Количество голосов	% принявших участие
9364.44	97.85	88.3	0.92	117.19	1.22

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.

- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на ___ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на ___ л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 11.07.2024г.

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 11.07.2024г.

Счетная комиссия:

Макарова Елена Александровна _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 11.07.2024г.

Бастрикова Екатерина Евгеньевна _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 11.07.2024г.

Саламова Анна Олеговна _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата) 11.07.2024г.

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.) «11» июля 2024г..