

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Капитанская, дом 8,  
проводимого в форме собрания (очного голосования)

г. Красноярск

«18» февраля 2015 года

### Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 8
- «Многоквартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 8

### **Инициаторы созыва и проведения общего собрания:**

- Споткай Татьяна Владимировна - собственник жилого помещения № 85;
- Калугин Андрей Сергеевич - собственник жилого помещения № 2;
- Клочко Наталья Владиславовна - собственник жилого помещения № 73.

**Форма проведения Общего собрания** – собрание (очное голосование).

**Время проведения Общего собрания:** Общее собрание проводилось 18 февраля 2015 года в период с 20:00 до 22:10 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания:** г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5, пом. 225.

До начала рассмотрения вопросов повестки дня общего собрания собственники помещений многоквартирного дома путем открытого голосования избрали председателя и секретаря общего собрания, а также членов счетной комиссии (лиц для проведения подсчета голосов).

**Председателем общего собрания избран** Калугин Андрей Сергеевич – собственник жилого помещения № 2

**Секретарем общего собрания избрана** Споткай Татьяна Владимировна – собственник жилого помещения № 85

### **Члены счетной комиссии:**

1. Клочко Наталья Владиславовна - собственник жилого помещения № 73;
2. Черниховская Елена Викторовна - собственник доли в нежилом помещении № 196;
3. Тюрина Наталья Геннадьевна - собственник жилого помещения № 153;
4. Тимаков Игорь Юрьевич – собственник жилого помещения № 20;
5. Казаков Евгений Валерьевич - собственник жилого помещения № 135.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по улице Капитанской, г. Красноярск (многоквартирный дом).
2. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити».
3. Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование района».
6. Утверждение дополнительной услуги «Консьерж».
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.
8. Избрание Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

10. Принятие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 22 754, 76 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме - 22 754, 76.

В Общем собрании приняло участие 13 305, 88 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 58, 48 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется, и составляет 58, 48 %, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных бюллетеней 1.

#### **Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:**

**Вопрос № 1.** Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по улице Капитанской, г. Красноярск (многоквартирный дом).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом № 8 по улице Капитанской, г. Красноярск (многоквартирный дом).

Собственникам помещений на выбор предложены три способа управления Многоквартирным домом. Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 305, 88

#### Результаты голосования:

1. Непосредственное управление собственниками помещений «ЗА» - 54, 10 голосов, что составляет 0, 41 %

2. Управление товариществом собственников жилья - "ЗА" 528, 05 голосов, что составляет 3, 97 %;

3. Управление управляющей организацией "ЗА" 10 110, 99 голосов, что составляет 75, 99 %;

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 2 612, 74 голосов, что составляет 19, 64 %.

Для принятия решения о способе управления Многоквартирным домом необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**Решение по вопросу № 1:** Выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос № 2.** Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт-Сити».

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки дня:**

Избрание в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8 ООО «УК «Комфорт-Сити» (ОГРН 1132468044939, ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 305, 88

#### Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 11 542, 35, что составляет 86, 75 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 305, 14, что составляет 9, 81 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 404, 29, что составляет 3, 04 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 54, 10 голосов, что составляет 0, 41 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 3.** Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение положения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 305, 88**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – **10 230, 82**, что составляет **76, 89 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – **1 154, 44**, что составляет **8, 68 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **1 173, 86**, что составляет **8, 82 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **746, 76** голосов, что составляет **5, 61 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 4.** Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 26,09 руб. за 1 кв.м. и распространение действия указанного размера платы (26,09 руб. за 1 кв.м.) в том числе на период с 26 июня 2013 года по 01 сентября 2014 года.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 305, 88**

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – **6 765, 97**, что составляет **50, 85 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – **5 764, 26**, что составляет **43, 32 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – **748, 60**, что составляет **5, 63 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **27, 05** голосов, что составляет **0, 20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 5.** Утверждение дополнительной услуги «Администрирование района».

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги «Администрирование района». Данная услуга включает в себя охрану общего имущества многоквартирного дома и обеспечение общественной безопасности. Стоимость услуги составляет 500 руб. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 305, 88**

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 10 940, 03, что составляет 82, 22 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 1 527, 36, что составляет 11, 48 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 838, 49, что составляет 6, 30 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0, 00** голосов, что составляет **0, 00 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.**

**Вопрос №6.** Утверждение дополнительной услуги «Консьерж».

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение дополнительной услуги «Консьерж». Данная услуга оказывается собственникам жилых помещений. Режим работы консьержа с 08:00 часов до 17:00 часов ежедневно. Стоимость услуги составляет 500 руб. с каждого жилого помещения в многоквартирном доме.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **9 476, 55**

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 7 735, 20, что составляет 81, 62 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 1 255, 00, что составляет 13, 24 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 354, 60, что составляет 3, 74 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **131, 75** голосов, что составляет **1, 39 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.**

**Вопрос № 7.** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании

по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 305, 88

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 7 730, 13, что составляет 58, 10 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 885, 28, что составляет 14, 17 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 951, 64, что составляет 14, 67 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 1 738, 83 голосов, что составляет 13, 07 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**На основании результатов голосования, РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, ПРИНЯТО.**

Вопрос № 8. Избрание Совета многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:**

Избрание Совета многоквартирного дома в количестве шести человек из числа следующих кандидатов:

1. Калугин Андрей Сергеевич
2. Споткай Татьяна Владимировна
3. Черниховская Елена Викторовна
4. Клочко Татьяна Владиславовна
5. Тюрина Наталья Геннадьевна
6. Казаков Евгений Валерьевич
7. Боровков Александр Николаевич
8. Кнапнугель Константин Александрович
9. Щапова Ирина Ивановна
10. Хохрова Алена Викторовна
11. Кемеж Олег Владимирович
12. Тимаков Игорь Юрьевич
13. Нипа Дмитрий Анатольевич

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 305, 88

Результаты голосования по кандидатурам в Совет Многоквартирного дома:

1. Калугин Андрей Сергеевич "ЗА" – 5 514, 61 голосов, что составляет 41, 44 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
2. Споткай Татьяна Владимировна "ЗА" 4 924, 28 голосов, что составляет 37, 01 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
3. Черниховская Елена Викторовна "ЗА" 5 139, 83 голосов, что составляет 38, 63 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
4. Клочко Наталья Владиславовна "ЗА" 4 475, 68 голосов, что составляет 33, 64 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
5. Тюрина Наталья Геннадьевна "ЗА" 4 255, 39 голосов, что составляет 31, 98 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
6. Казаков Евгений Валерьевич "ЗА" 3 350, 55 голосов, что составляет 25, 18 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
7. Боровков Александр Николаевич "ЗА" 2 360, 40 голосов, что составляет 17, 74 % от общего

- количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
8. Кнапнугель Константин Александрович "ЗА" 5 349, 60 голосов, что составляет 40, 20 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
  9. Щапова Ирина Ивановна "ЗА" 3 431, 96 голосов, что составляет 25, 79 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
  10. Хохрова Алена Викторовна "ЗА" 1 708, 74 голосов, что составляет 12, 84 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
  11. Кемеж Олег Владимирович "ЗА" 2 175, 73 голосов, что составляет 16, 35 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
  12. Тимаков Игорь Юрьевич "ЗА" 781, 45 голосов, что составляет 5, 87 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу,
  13. Нипа Дмитрий Анатольевич "ЗА" 71 голосов, что составляет 0, 53 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

На основании результатов голосования по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, членами Совета многоквартирного дома избраны:

1. Калугин Андрей Сергеевич
2. Споткай Татьяна Владимировна
3. Черниковская Елена Викторовна
4. Клочко Татьяна Владиславовна
5. Тюрина Наталья Геннадьевна
6. Кнапнугель Константин Александрович

**Вопрос № 9.** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:**

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома:

1. Калугин Андрей Сергеевич
2. Споткай Татьяна Владимировна
3. Черниковская Елена Викторовна
4. Клочко Татьяна Владиславовна
5. Тюрина Наталья Геннадьевна
6. Кнапнугель Константин Александрович

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 13 305, 88

**Результаты голосования по кандидатуре Председателя Совета многоквартирного дома:**

1. Калугин Андрей Сергеевич – 3 137, 15 голосов, что составляет 23, 58 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
2. Споткай Татьяна Владимировна - 159, 30 голосов, что составляет 1, 20 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
3. Черниковская Елена Викторовна – 87, 40 голосов, что составляет 0, 66 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
4. Клочко Татьяна Владиславовна – 0, 00 голосов, что составляет 0, 00 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
5. Тюрина Наталья Геннадьевна – 903, 31 голосов, что составляет 6, 79 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
6. Кнапнугель Константин Александрович – 5 009, 24 голосов, что составляет 37, 65 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

На основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **Председателем Совета многоквартирного дома избран Кнапнугель Константин Александрович.**

**Вопрос №10.** Принятие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об использовании (эксплуатации) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **13 305, 88**

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 501, 24, что составляет 3, 77 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 9 639, 88, что составляет 72, 45 %** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 888, 95, что составляет 6, 68 %** от общего количества голосов принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **2 275, 81 голосов что составляет 17, 10 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

На основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу в формулировке вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО.**

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 27 февраля 2015 года.

Приложения:

1. Сведения о лицах, принимавших участие в голосовании.
2. Протокол счетной комиссии от 27 февраля 2015 года.
3. Положение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8;
5. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 8;

**Инициаторы общего собрания:**

Споткай Т.В.

Калугин А.С.

Клочко Н.В.

**Председатель общего собрания:**

Калугин А.С.

**Секретарь общего собрания:**

Споткай Т.В.

Four handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The signatures are in black ink and appear to be cursive. The first signature is at the top, followed by three more below it.

Прошито на 7 ( семь ) листах

Председатель общего собрания собственников



Калугин А.С.

Секретарь общего собрания собственников



Слоткай Т.В.

