

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«03» октября 2019 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование

Период проведения заочного голосования – 18 июля 2019 года – 02 октября 2019 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 03 октября 2019 года в период с 19:30 до 21:15 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников дома № 12 по улице Парусная (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 250 (1 этаж) в многоквартирном доме № 8 по улице Парусная.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании).

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Парусная, дом 12, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 03.10.2019г.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **12 718, 15**

В Общем собрании приняло участие **6 500,75** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **51, 11%** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **12 718,15 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей

организацией (прямых Договоров). Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 ноября 2019 года.

5. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

6. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Парусная, г. Красноярск.

9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

11. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске.

12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Кворум имеется, и составляет **51, 11%**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) **2**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт - Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Трофимовой Надежды Николаевны – собственника жилого помещения № 42. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Трофимова Надежда Николаевна

– «за» **5 861,3 голоса, что составляет 90,16%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **30,55 голосов, что составляет 0,47%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **608,9 голосов, что составляет 9,37%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Трофимовой Надежды Николаевны **0** голоса, что составляет **0%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Трофимова Надежда Николаевна.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Носовой Ульяны Вячеславовны – собственника жилого помещения № 3. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75.**

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Носова Ульяна Вячеславовна

– «за» **5 785 голосов, что составляет 88,99%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **30,55 голосов, что составляет 0,47%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **685,20 голосов, что составляет 10,54%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Носовой Ульяны Вячеславовны **0** голосов, что составляет **0 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Носова Ульяна Вячеславовна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Майшевой Светланы Федоровны – собственника жилого помещения № 135), Ковальской Татьяны Геннадьевны – собственника нежилого помещения № 156). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

1. Майшева Светлана Федоровна

– **«за» 5 591,5 голосов, что составляет 86,02%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 211,55 голосов, что составляет 3,25%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 697,7 голосов, что составляет 10,73%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Майшевой Светланы Федоровны **0** голоса, что составляет **0,00%**.

2. Ковальская Татьяна Геннадьевна

– **«за» 5 696,2 голосов, что составляет 87,63%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«против» 106,85 голосов, что составляет 1,64%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- **«воздержались» 697,7 голоса, что составляет 10,73%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Ковальской Татьяны Геннадьевны **0** голосов, что составляет **0,00 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Майшева Светлана Федоровна, Ковальская Татьяна Геннадьевна.**

ВОПРОС № 4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 ноября 2019 года.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити», главного инженера ООО «УК «Комфорт- Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений, действующими от своего имени, Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 035,35 голосов, что составляет **62,08%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 1 060,1 голосов, что составляет **16,31%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 405,3 голосов, что составляет **21,61%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парусная в г. Красноярске, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ Договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией. Срок начала действия Договоров с ресурсоснабжающей (ими) организацией (ями) – 01 ноября 2019 года.

ВОПРОС № 5. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт- Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 руб. за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 3 430,75 голосов, что составляет **52,78%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 069,3 голосов, что составляет **31,83%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 896 голосов, что составляет **13,78%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **104,7** голосов, что составляет **1,61%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 33,46 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 32,00 рублей за 1 кв.м.

ВОПРОС № 6. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

В данную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны:

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности;

Стоимость услуги составляет 650 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Оказание услуги производится круглосуточно.

«СЛУШАЛИ»: Директора ООО «УК «Комфорт-Сити», заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити». На рассмотрение было представлено предложение об увеличении стоимости ранее утвержденной дополнительной услуги «Администрирование дома» до 650 рублей в месяц.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома», стоимостью 650 (шестьсот пятьдесят) рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 3 414,3 голоса, что составляет **52,52%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 2 593,82 голосов, что составляет **39,90%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 387,93 голоса, что составляет **5,97%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **104,7** голосов, что составляет **1,61%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома», стоимостью 650 рублей в месяц с каждого жилого и нежилого помещения. Оказание услуги производится круглосуточно.

ВОПРОС № 7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, предложенного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 1 год с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- взаимные права и обязанности Сторон;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о утверждении условий договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 290,65 голосов, что составляет **81,39%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 440 голосов, что составляет **6,77%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 711,3 голосов, что составляет **10,94%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **58,8** голосов, что составляет **0,90%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления.

ВОПРОС № 8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Парусная г. Красноярск.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Парусная.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено на выбор два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по улице Парусная:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

1. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет – **«ЗА» 5 879,15 голосов, что составляет 90,44%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **46,23%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Парусная;

2. Путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – **«ЗА» 313,9 голосов, что составляет 4,83%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **2,47%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Парусная.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **61,50** голосов, что составляет **0,95%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 9. Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 934,95 голоса, что составляет 91,30% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 165,1 голосов, что составляет 2,54% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 319,9 голосов, что составляет 4,92% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **80,80** голосов, что составляет **1,24 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 510,05 голосов, что составляет **84,76%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **43,32%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по улице Парусная.

Голосов "ПРОТИВ" – 375,4 голосов, что составляет **5,77%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 615,3 голосов, что составляет **9,47%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 11. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт

специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 318,4 голоса, что составляет **81,81%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 586,95 голоса, что составляет **9,03%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 595,4 голоса, что составляет **9,16%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по одиннадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Филиала Банка ВТБ (ПАО) в городе Красноярске.

ВОПРОС № 12. Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 744,15 голосов, что составляет **88,36%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 570,4 голосов, что составляет **8,77%** от общего количества голосов,

принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 186,2 голосов, что составляет **2,87%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по двенадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, доставке таких документов в почтовые ящики (для собственников жилых помещений) и нарочно (для собственников нежилых помещений).

ВОПРОС № 13. Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,65 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

Принятие решения о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,65 рублей за 1 квадратный метр/месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за счет ежемесячных дополнительных взносов.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **6 500,75**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 3 161,4 голосов, что составляет **48,63%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 2 088,75 голосов, что составляет **32,13%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 250,6 голосов, что составляет **19,24%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по тринадцатому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 07 октября 2019 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12 – 7 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 11 л.;
4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д. 12 – 8 л.;
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 12 – 1 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 194 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.

Председатель общего собрания:
Трофимова Надежда Николаевна



Секретарь общего собрания:
Носова Ульяна Вячеславовна



Члены счетной комиссии:

Майшева Светлана Федоровна



Ковальская Татьяна Геннадьевна


