

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«22» апреля 2023 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 3.
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 3.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 24 марта 2023 года – 21 апреля 2023 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 24 марта 2023 года в период с 19:30 до 20:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников дома № 3 по улице Апрельская (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 447 (1 этаж) в многоквартирном доме № 1 по улице Апрельская.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, ул. Парусная, д. 10, помещение 244 (офис управляющей компании);
- г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 1, пом. 445 (офис управляющей компании);
- город Красноярск, ул. Апрельская, д. 3 (администратору - консьержу).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Апрельская, дом 3,
проводимое в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 22.04.2023 г.

Приглашенные для участия в Общем собрании лица: представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 19 368,50.

В Общем собрании приняло участие 7 547,50 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 38,97% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 19 368,50 м².

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Предоставление части общего имущества многоквартирного дома №3 по улице Апрельская, г. Красноярск (многоквартирный дом) в безвозмездное пользование Администрации г. Красноярска в объеме и на условиях, необходимых для размещения акустической аппаратуры для своевременного оповещения населения об опасностях, возникающих в случаях чрезвычайных ситуаций и по вопросам гражданской обороны (оборудование системы оповещения) города Красноярска. При этом договор безвозмездного пользования подлежит заключению после утверждения ГУ по ГО, ЧС и ПБ Многоквартирного дома в качестве объекта для установки оборудования системы оповещения и непосредственного определения срока его установки.

5. Избрать ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора безвозмездного пользования, всех дополнений и изменений к

нему от имени собственников, а также наделить полномочиями на проведение переговоров и принятие решений по внесению изменений, дополнений, определения условий заключения и расторжения договора безвозмездного пользования.

Руководствуясь пунктом 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание признано не правомочным (не имеет кворума (38,97%), как следствие собственники не вправе принимать решения по вопросам повестки дня (общего собрания).

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 22 апреля 2023 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 3 – 28 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 3 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 28 л.;
4. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, Апрельская, дом 3 – 1 л.;
5. Доверенности представителей – в 1 экз. на 1 л.;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 187 л.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Директор ООО УК «Комфорт-Сити»



Дугиев Г.Г.