

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Красноярск, переулок Светлогорский, дом № 12**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что **ПО ИНИЦИАТИВЕ БАУЭР ЕКАТЕРИНЫ АЛЕКСАНДРОВНЫ** - собственника жилого помещения №105

**«08» августа 2024 года в 19:30 часов местного времени по адресу: г. Красноярск, переулок Светлогорский, дом №12 центральный холл будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12 по переулку Светлогорский, г. Красноярск** для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Общее собрание собственников помещений осуществляется в форме **очно — заочного голосования**, т.е. собрания (присутствия на общем собрании) и принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование (заполнения бланков письменных решений собственниками помещений) с возможностью последующего заочного голосования (заполнения бланков письменных решений собственниками помещений).

При этом **очная часть голосования** будет проводиться путем присутствия собственников, как указано **выше**, на общем собрании **«08» августа 2024 года в 19:30 часов местного времени по адресу: г. Красноярск, переулок Светлогорский, дом №12 центральный холл**, а собственники, которые не смогут присутствовать на общем собрании, проводимом в форме очного голосования, имеют возможность **проголосовать заочно в период с 09 августа 2024 года по 30 сентября 2024 года включительно** путём проставления в бланке письменного решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался» и передачи заполненного и подписанного бланка письменного решения администратору (консьержу), находящемуся в центральном холле многоквартирного дома № 12 по переулку Светлогорский и (или) в офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, д.10, пом. 244.

Бланки письменных решений Вы сможете получить до проведения общего собрания у администратора (консьержа) в центральном холле многоквартирного дома, на сайте [www.комфорт-сити.рф](http://www.комфорт-сити.рф) и (или) в своём почтовом ящике.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о **приобретении** за счет средств собственников помещений в состав общего имущества многоквартирного дома и их установке дополнительных **камер видеонаблюдения**, в том числе оборудования, материалов и иных комплектующих, необходимых для установки камер, а также о порядке проведения и финансирования указанных работ.
5. Принятие решения о **приобретении** за счет средств собственников помещений в состав общего имущества многоквартирного дома и их установке на придомовой территории **шлагбаумов**, в том числе оборудования, материалов и комплектующих, необходимых для их установки, а также о порядке проведения и финансирования указанных работ.
6. . Установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме № 12 как лично, так и через своего представителя. Собственник помещения для участия в собрании обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность, и документ подтверждающий право собственности на помещение (или передаточный акт). Представитель собственника помещения в многоквартирном доме обязан иметь при себе доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

С материалами и информацией по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться заблаговременно на сайте управляющей компании [www.комфорт-сити.рф](http://www.комфорт-сити.рф).

Вопросы, связанные с собранием, можно задать по тел. +7 (391) 229-80-73, доб. 117 (юр.отдел).

С уважением, инициатор общего собрания Бауэр Е.А.

дата размещения сообщения 08.07.2024 г.