

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

21 октября 2024 года

Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Апрельская, дом 3.
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Апрельская, дом 3.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 18 сентября 2024 года – 20 октября 2024 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 17 сентября 2024 года в период с 19:30 до 21:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 447 (Соседский центр) в доме № 1 по улице Апрельская, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, многоквартирный дом № 3 по улице Апрельская, центральный холл (передавались администратору),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании),
- город Красноярск, ул. Апрельская, дом 1, пом. 445 (офис управляющей компании)

Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Апрельская, дом 3, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 21.10.2024 года.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **19 368,50**.

В Общем собрании приняло участие **11 377,05** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **58,74 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **19 368,50 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).
5. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

7. Утверждение правил размещения вывесок.

8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по улице Апрельская, г. Красноярск.

9. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Кворум имеется, и составляет **58,74 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – 2.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Николаенко Алексея Михайловича- представитель ООО «УК «СМ.СИТИ» (собственник нежилого помещения № 308).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Николаенко Алексей Михайлович

– «за» **5 451,25** голос, что составляет **47,91 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **3 989,65** голосов, что составляет **35,07 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 936,15** голосов, что составляет **17,02%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Николаенко Алексея Михайловича **0** голосов что составляет **0 %**.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Сенькиной Ирины Павловны - собственник нежилого помещения № 321.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Сенькина Ирина Павловна

– «за» **5 502,65** голоса, что составляет **48,37 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **3 890,80** голосов, что составляет **34,20 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **1 983,60** голоса, что составляет **17,43%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Сенькиной Ирины Павловны **0** голосов что составляет **0 %**.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Николаенко Алексея Михайловича- представитель ООО «УК «СМ.СИТИ» (собственник нежилого помещения № 308) и Сенькиной Ирины Павловны - собственник нежилого помещения № 321.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Николаенко Алексей Михайлович, Сенькина Ирина Павловна

– «за» **5 325,05** голосов, что составляет **46,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **3 997** голосов, что составляет **35,13 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **2 055** голосов, что составляет **18,06%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам Николаенков Алексея

Михайловича, Сенькиной Ирины Павловны 0 голосов, что составляет 0%.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 38,29 рублей за 1 кв.м., включающей в себя текущий ремонт – 3,91 рублей за 1 кв.м. в месяц

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 38,29 руб. за 1 кв.м. был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 38,29 рублей за 1 кв.м., включающей в себя текущий ремонт – 3,91 рублей за 1 кв.м. в месяц

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 3 753,05 голоса, что составляет **32,99 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 6 775,75 голосов, что составляет **59,56 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 848,25 голосов, что составляет **7,45 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 5. Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома».

Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки собрания:

Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установлении (изменении) размера платы (цены) по дополнительной

услуге «Администрирование дома».

Услуга Администрирование дома оказывается всем собственникам жилых и нежилых помещений/машино-мест.

Стоимость (цена) указанной дополнительной услуги составляет 16,99 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Режим работы администратора: ежедневно с 08:00 часов до 20:00 часов местного времени, режим работы охраны: ежедневно, круглосуточно.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено утвердить условия оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установить стоимость (цену) дополнительной услуги в размере, указанном в бланке письменного решения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 252,70 голоса, что составляет **37,38 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ПРОТИВ" – 6 630,75 голосов, что составляет **58,28 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 493,60 голоса, что составляет **4,34 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». В связи с внесением изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения, возникла необходимость внести изменения (дополнения) в договор управления многоквартирным домом и утвердить новую редакцию договора управления.

На общем собрании были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, согласованного инициатором Общего собрания, в частности:

- срок действия договора, который в предложенной инициатором Общего собрания редакции, составляет 3 года с возможностью последующей пролонгации (п. 2.2 договора);
- взаимные права и обязанности Сторон.
- были внесены изменения в раздел 4.2 Договора управления.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий новой редакции договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 4 474,30 голоса, что составляет **39,33 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 5 119,55 голосов, что составляет **45,00 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 659,40 голосов, что составляет **14,59 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **123,80** голоса, что составляет **1,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 7. Утверждение Правил размещения вывесок.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение Правил размещения вывесок.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

В целях сохранения архитектурного облика фасада многоквартирного дома ООО «УК «Комфорт-Сити» были разработаны Правила размещения вывесок.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении Правил размещения вывесок, предложенных инициатором Общего собрания.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 5 226,10 голосов, что составляет **45,94 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 4 311,85 голосов, что составляет **37,90 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 675,90 голосов, что составляет **14,73 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **163,20** голоса, что составляет **1,43 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по седьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 8. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по улице Апрельская, г. Красноярск.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по улице Апрельская, г. Красноярск на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома №3 по улице Апрельская, г. Красноярск на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 505,15 голосов, что составляет **83,55 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **49,08%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Апрельская,

Голосов "ПРОТИВ" – 914,50 голосов, что составляет **8,04 %** от общего количества голосов,

принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 957,40 голосов, что составляет **8,41 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по восьмому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

ВОПРОС № 9. Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по девятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 9 489,20 голосов, что составляет **83,41 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ПРОТИВ" – 854,30 голоса, что составляет **7,51 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 033,55 голоса, что составляет **9,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по девятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.

ВОПРОС № 10. Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

«СЛУШАЛИ»: заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: собственникам помещений было предложено принять решение о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 377,05**.

Результаты голосования:

Голосов "ЗА" – 7 360,30 голосов, что составляет **64,69 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **38,00%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Апрельская,

Голосов "ПРОТИВ" – 2 307,40 голосов, что составляет **20,28 %** от общего количества голосов,

принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 292,95 голосов, что составляет **11,36 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **416,40** голосов, что составляет **3,67 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (согласно пункту 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования, **РЕШЕНИЕ** по десятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 23 октября 2024 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Апрельская, д.3 – 16 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Апрельская, д.3 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 28 листов;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 260 листов;
5. Решения собственников помещений, признанных недействительными – 2 листа.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Настоящий протокол, в соответствии с пунктом 23 Требований к оформлению к протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №44/пр от 28.01.2019 г., подписывается инициатором общего собрания - Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Г.Г. Дугиев