

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

01 декабря 2023 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, дом 8.
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, дом 8.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 20 октября 2023 года – 30 ноября 2023 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 19 октября 2023 года в период с 19:30 до 20:30 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 8 (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 29 в доме № 12 по набережной Южной, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, многоквартирный дом № 8 по улице Капитанская (передавались администраторам (консьержам)),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, дом 8, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город» (ИНН 2464057265, ОГРН 1042402522150) – собственник доли в нежилом помещении №196.

Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие): список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 01.12.2023 года.

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **22 925,06**.

В Общем собрании приняло участие **12 785,70** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **55,77 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **22 925,06 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Новый Город" (ОГРН 1042402522150) использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, 8, а именно: элементы благоустройства, в т.ч. дорожные проезды, и озеленения внутридворовой территории, путем его демонтажа и последующего восстановления при производстве ремонтных работ в отношении нежилого помещения подземной автостоянки (нежилое помещение № 196) в соответствии с решением Свердловского

районного суда г. Красноярска от 24.02.2016г. по делу № 2-10/2016 по иску Нипы Д.А. к ООО "Новый Город".

Кворум имеется и составляет **55,77 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – **0**.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее слушали представителей ООО «СЗ «Новый Город» Николаенко Алексея Михайловича и Сверкунову Яну Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Николаенко Алексеем Михайловичем (представитель ООО «СЗ «Новый Город» - собственник доли в нежилом помещении № 196) была предложена своя кандидатура в качестве председателя настоящего общего собрания собственников.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 785,70**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Николаенко Алексей Михайлович

Голосов «за» 7 705,26 голосов, что составляет 60,26 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Голосов «против» 3 401,97 голос, что составляет 26,61 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Голосов «воздержался» 1 678,47 голосов, что составляет 13,13% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Николаенко Алексея Михайловича **0** голосов что составляет **0 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Николаенко Алексей Михайлович.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: Сверкунову Яну Александровну – представитель ООО «СЗ «Новый Город».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Сверкуновой Яной Александровной (представитель ООО «СЗ «Новый Город» - собственник доли в нежилом помещении № 196) была предложена своя кандидатура в качестве секретаря настоящего общего собрания собственников.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 785,70**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Сверкунова Яна Александровна

Голосов «за» 7 705,26 голосов, что составляет 60,26 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Голосов «против» 3 507,27 голосов, что составляет 27,43 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Голосов «воздержался» 1 573,17 голосов, что составляет 12,31% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Сверкуновой Яны Александровны **0** голосов, что составляет **0%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Сверкунова Яна Александровна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: представителей ООО СЗ «Новый Город».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Николаенко Алексея Михайловича и Сверкуновой Яны Александровны – представителей ООО «СЗ «Новый Город», являющегося собственником доли в нежилом помещении № 196.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 785,70.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Николаенко Алексей Михайлович, Сверкунова Яна Александровна

Голосов «за» 7 356,29 голосов, что составляет 57,54 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Голосов «против» 3 750,94 голосов, что составляет 29,34 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

Голосов «воздержался» 1 678,47 голосов, что составляет 13,12% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам Николаенко Алексея Михайловича и Сверкуновой Яны Александровны **0** голосов, что составляет **0%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Николаенко Алексей Михайлович и Сверкунова Яна Александровна.**

ВОПРОС № 4. Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Новый Город" (ОГРН 1042402522150) использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, 8, а именно: элементы благоустройства, в т.ч. дорожные проезды, и озеленения внутридворовой территории, путем его демонтажа и последующего восстановления при производстве ремонтных работ в отношении нежилого помещения подземной автостоянки (нежилое помещение № 196) в соответствии с решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 24.02.2016г. по делу № 2-10/2016 по иску Нипы Д.А. к ООО "Новый Город".

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Новый Город" (ОГРН 1042402522150) использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Красноярск, ул. Капитанская, 8, а именно: элементы благоустройства, в т.ч. дорожные проезды, и озеленения внутридворовой территории, путем его демонтажа и последующего восстановления при производстве ремонтных работ в отношении нежилого помещения подземной автостоянки (нежилое помещение № 196) в соответствии с решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 24.02.2016г. по делу № 2-10/2016 по иску Нипы Д.А. к ООО "Новый Город".

«СЛУШАЛИ»: представителей ООО СЗ «Новый Город».

На вопрос собственника жилого помещения № 131 относительно цели проведения общего собрания собственников Николаенко Алексеем Михайловичем было разъяснено, что вопрос об использовании общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации находится в исключительной компетенции общего собрания собственников, по этой причине данный вопрос был внесен в повестку настоящего общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Разрешить ООО "Специализированный застройщик "Новый Город" (ОГРН 1042402522150) использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, 8, а именно: элементы благоустройства, в т.ч. дорожные проезды, и озеленения внутридворовой территории, путем его демонтажа и последующего восстановления при производстве ремонтных работ в отношении нежилого помещения подземной автостоянки (нежилое помещение № 196) в соответствии с решением Свердловского районного суда г. Красноярска от 24.02.2016г. по делу № 2-10/2016 по иску Нипы Д.А. к ООО "Новый Город".

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **12 785,70**.

Результаты голосования:

Голосов "за" – 11 010,28 голосов, что составляет **86,11 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу и (или) **48,03%** голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Капитанская.

Голосов "против" – 1 126,55 голосов, что составляет **8,81 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Голосов "воздержались" – 648,87 голосов, что составляет **5,08 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 3 ч. 2 ст. 44, п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования **РЕШЕНИЕ** по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **НЕ ПРИНЯТО**.

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 07 декабря 2023 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, д.8 – 13 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Капитанская, д.8 – 1 лист;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 25 листов;
4. Подтверждение размещения сообщения о проведении общего собрания – 2 листа;

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 180 листов.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:
Николаенко Алексей Михайлович

Секретарь общего собрания:
Сверкунова Яна Александровна

Члены счетной комиссии:

Николаенко Алексей Михайлович

Сверкунова Яна Александровна





