

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«16» января 2023 года

Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Парусная, дом 10.
- **«Многоквартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, улица Парусная, дом 10.

Форма проведения Общего собрания – очно-заочное голосование.

Период проведения заочного голосования – 16 декабря 2022 года – 15 января 2023 года (включительно).

Время проведения Общего собрания (очное голосование): Общее собрание (очное голосование) проводилось 16 января 2023 года в период с 19:00 до 20:00 часов местного времени.

Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования): общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 10 (очная часть голосования) проходило во внутреннем дворе многоквартирного дома № 10 по улице Парусная, г. Красноярск.

Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:

- город Красноярск, центральный холл (парадный вход) многоквартирного дома № 10 по улице Парусная (передавались администратору (консьержу)),
- город Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 (офис управляющей компании).

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Парусная, дом 10, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы созыва и проведения общего собрания:

- Багрий Юлия Александровна (собственник жилого помещения №136),
- Акманова Людмила Олеговна (собственник жилого помещения №14),
- Филиппова Юлия Валерьевна (собственник жилого помещения №162).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 768,45**.

В Общем собрании приняло участие **11 646,91** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **53,50 %** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **21 768,45 м²**.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения об изготовлении и установки вывески «Парадный вход», а также о порядке финансирования указанных работ.

Кворум имеется, и составляет **53,50 %**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) – 0.

Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: здесь и далее слушали инициатора общего собрания Багрий Юлию Александровну.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициаторами общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Багрий Юлии Александровны – собственник жилого помещения №136.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 646,91**.

Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:

Багрий Юлия Александровна

– «за» **11 646,91** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голос, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Багрий Юлии Александровны **0** голосов, что составляет **0 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Багрий Юлия Александровна.**

ВОПРОС № 2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициаторов общего собрания собственников

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициаторами общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Акмановой Людмилы Олеговны (собственник жилого помещения № 14).

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 646,91**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

Акманова Людмила Олеговна

– «за» **11 646,91** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голос, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Акмановой Людмилы Олеговны **0** голосов, что составляет **0 %**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Акманова Людмила Олеговна.**

ВОПРОС № 3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

«СЛУШАЛИ»: инициаторов общего собрания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Инициаторами общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Филипповой Юлии Валерьевны – собственник жилого помещения №162 и Багрий Юлии Александровны – собственник жилого помещения № 136.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 646,91.**

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

Филиппова Юлия Валерьевна, Багрий Юлия Александровна

– «за» **11 646,91** голосов, что составляет **100 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0** голос, что составляет **0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатурам Филипповой Юлии Валерьевны и Багрий Юлии Владимировны **0** голосов, что составляет **0%**.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Филиппова Юлия Валерьевна и Багрий Юлия Александровна.**

ВОПРОС № 4. Принятие решения об изготовлении и установки вывески «Парадный вход», а также о порядке финансирования указанных работ.

Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки собрания:

Принятие решения об изготовлении вывески «Парадный вход» над главным входом в многоквартирный дом № 10 по улице Парусная, г. Красноярск. Выполнение работ по изготовлению и монтажу поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) (в том числе ситами подрядной организации). Источником финансирования определить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома. Стоимость изготовления и монтажа определяется в соответствии с выставленным счетом подрядной организации после окончания проведения общего собрания собственников).

«СЛУШАЛИ»: инициаторов общего собрания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Собственникам помещений было предложено проголосовать «за», «против» или «воздержались» по вопросу принятия решения об изготовлении и установки вывески «Парадный вход», а также о порядке финансирования указанных работ.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 646,91.**

Результаты голосования:

- «за» 11 554,41 голоса, что составляет 99,21 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «против» 92,50 голосов, что составляет 0,79 % от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;
- «воздержались» 0 голос, что составляет 0% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 0 голосов, что составляет 0%.

«РЕШИЛИ»: на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об изготовлении вывески «Парадный вход» над главным входом в многоквартирный дом № 10 по улице Парусная, г. Красноярск. Выполнение работ по изготовлению и монтажу поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) (в том числе ситами подрядной организации). Источником финансирования определить денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома. Стоимость изготовления и монтажа определяется в соответствии с выставленным счетом подрядной организации после окончания проведения общего собрания собственников).

Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 24 января 2023 года.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Парусная, д.10 – 26 листов;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, улица Парусная, д.10 – 1 лист;
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 211 листов.

Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу (копии) хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244.

Председатель общего собрания:
Багрий Юлия Александровна

Секретарь общего собрания:
Акманова Людмила Олеговна

Члены счетной комиссии:

Филиппова Юлия Валерьевна

Багрий Юлия Александровна

