

Приложение № 2
к договору № КС 42/17 управления многоквартирным
домом № 3 по улице Апрельская
от «08» августа 2017 г.

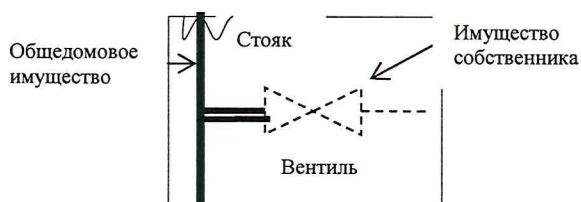
Характеристика многоквартирного дома и границы эксплуатационной ответственности

1. Характеристика многоквартирного дома

- д.1
- 1) Адрес многоквартирного дома: 660050, г. Красноярск, ул. Апрельская,
 - 2) Количество жилых помещений: 306;
 - 3) Количество нежилых помещений: 63
 - 4) Общая площадь жилых помещений: 16 951,00 кв.м.;
 - 5) Общая площадь нежилых помещений: 2 417,50 кв. м.;
 - 6) Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества: 7 703,50 кв.м.;
 - 7) Степень износа по данным государственного технического учета: 0%;
 - 8) Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного): капитальный ремонт не проводился;
 - 9) Сведения о наличии общедомовых приборов учета по всем видам поставляемых в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: в многоквартирном доме установлены общедомовые приборы учета по всем видам предоставляемых коммунальных услуг.

2. Границы эксплуатационной ответственности водоснабжение и водоотведение.

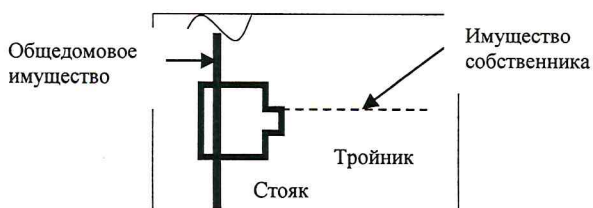
2.1 ХВС и ГВС



Общедомовое имущество - от стояка до первого вентиля

Имущество Собственника - вентиль и внутренняя разводка в квартире

2.2 Канализация

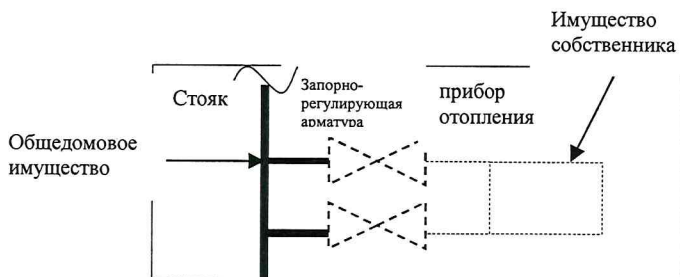


Общедомовое имущество - от стояка включая тройник

Имущество Собственника - от тройника - внутренняя разводка

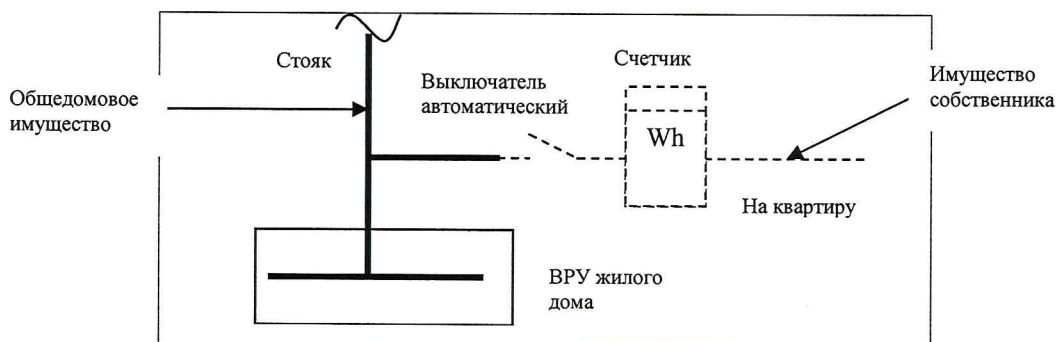
3. Границы эксплуатационной ответственности центральное отопление

С регулирующим клапаном



Общедомовое имущество - от стояка до запорно-регулирующей арматуры
Имущество Собственника – запорно-регулирующая арматура и радиаторы отопления

4. Границы эксплуатационной ответственности электроснабжение



Общедомовое имущество - от ВРУ до автомата перед индивидуальным прибором учета

Имущество Собственника - автомат, индивидуальный прибор учета и внутренняя разводка

На схеме:

————— - общедомовое имущество, обслуживается за счет средств содержание общего имущества в МКД.

----- - имущество Собственника, обслуживается за счет средств Собственника.

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Собственник помещения:


Г.Г. Дугиев

Список Собственников
Приложение № 1.