

Распределение предварительной стоимости работ (с учетом материалов) на установку 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский дом 12 (по состоянию на 12.05.2025г.) между собственниками жилых и нежилых помещений

Разовый платеж

квартира	руб.	3 592,78
нежилое помещение (офис)	руб.	3 592,78
нежилое помещение №571 (подземная автопарковка)	руб.	3 592,78 *
нежилое помещение №613 (подземная автопарковка)	руб.	3 592,78 *
*данная сумма распределяется на всех собственников долей нежилого помещения		

Справочно:	
Количество квартир	554
Количество нежилых помещений (офисов)	36
Количество нежилых помещений (подземная автопарковка)	2
Итого помещений:	592

Расчет размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) с учетом стоимости обслуживания 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер наружного наблюдения

Стоимость обслуживания 4-х шлагбаумов	2500 рублей (стоимость обслуживания одного шлагбаума) *4 (количество шлагбаумов) =10 000 рублей в месяц
Стоимость обслуживания 4-х видеокамер наружного наблюдения	300 рублей (стоимость обслуживания одной видеокамеры) * 4 (количество видеокамер) = 1 200 рублей в месяц
Расчет стоимости обслуживания 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер наружного наблюдения на 1 квадратный метр	10 000 рублей + 1 200 рублей+ 12%НДС + 3% рентабельность УК = 12 920,32 рубля/45 870,90 (площадь жилых и нежилых помещений МКД) = 0,28 рублей за 1 кв.м в месяц

Итого увеличение действующего тарифа составит 0,28 рублей за 1 кв.м. в месяц

Действующий тариф (Протокол №1 от 26.12.2022г., Протокол №1 от 16.02.2023г.)	31,96 руб. за 1 кв.м в месяц
Тариф при условии включения в состав общего имущества МКД 4- шлагбаумов и 4-х видеокамер наружного наблюдения	32,24 руб. за 1 кв.м в месяц