

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«25» августа 2020 года

### Сокращения:

- **"Общее собрание"** - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4
- **«Многokвартирный дом»** - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование

**Период проведения заочного голосования** – 12 марта 2020 года – 01 апреля 2020 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) во исполнение требований Указов Президента РФ № 206 от 25.03.2020г., № 239 от 02.04.2020г., Указа Губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020г. проводилось 25 августа 2020 года в период с 19:30 до 20:30 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников дома № 4 по улице Навигационная (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 133,134 (автопарковка) в многоквартирном доме № 4 по улице Навигационная.

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, пом. 222 (офис управляющей компании),

**Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, дом 4, проводимое в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор созыва и проведения общего собрания:**

- Шувалова Анастасия Анатольевна кв. № 61

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 25.08.2020г.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **13 798, 03**

В Общем собрании приняло участие **10 822,44** голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих **78,43%** от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – **13 798,03 м<sup>2</sup>**.

### Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.
4. Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома.

5. Утверждение дополнительной услуги «Администрирование дома».

Кворум имеется, и составляет **78,43%**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) **0**.

**Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:**

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали юриста ООО «УК «Комфорт - Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Раслова Сергея Борисовича – собственника жилого помещения № 65. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 822,44**.

**Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Раслов Сергей Борисович**

– «за» **10 257,36** голоса, что составляет **94,78 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **179,47** голосов, что составляет **1,66 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **314,95** голосов, что составляет **2,91 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Раслова Сергея Борисовича **70,66** голоса, что составляет **0,65 %**.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Раслов Сергей Борисович.**

**ВОПРОС № 2.** Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:**

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** юриста ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Давыдовой Натальи Борисовны – собственника жилого помещения № 32. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и



возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 822,44**.

Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:

**Давыдова Наталья Борисовна**

– «за» **10 577,64** голосов, что составляет **97,74 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **244,80** голосов, что составляет **2,26 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Носовой Ульяны Вячеславовны **0** голосов, что составляет **0 %**.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Давыдова Наталья Борисовна.**

**ВОПРОС № 3.** Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:**

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** юриста ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Шуваловой Анастасии Анатольевны – собственник жилого помещения № 61, Балашкиной Анастасии Робертовны – собственник жилого помещения № 91. В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 822,44**.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

**1. Шувалова Анастасия Анатольевна**

– «за» **10 531,32** голосов, что составляет **97,31%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **247,67** голосов, что составляет **2,29%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **43,45** голосов, что составляет **0,40%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Шуваловой Анастасии Анатольевны **0** голоса, что составляет **0,00%**.

**2. Балашкина Анастасия Робертовна**

– «за» **10 398,17** голосов, что составляет **96,08%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **179,47** голосов, что составляет **1,66%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **244,8** голоса, что составляет **2,26%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Балашкиной Анастасии Робертовны **0** голосов, что составляет **0,00 %**.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Шувалова Анастасия Анатольевна, Балашкина Анастасия Робертовна.**

**ВОПРОС № 4.** Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:** Принятие решения о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома, на установку дополнительных чип-замков на пожарные выходы каждого подъезда. Стоимость работ указана в прилагаемой смете № 1 от «28» февраля 2020 года.

**«СЛУШАЛИ»:** юриста ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Собственникам помещений было предложено принять решение о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества, на установку чип-замков.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 822,44**.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 10 429,38** голосов, что составляет **96,37 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 212,06** голосов, что составляет **1,96 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 162,4** голосов, что составляет **1,50 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **18,6** голосов, что составляет **0,17 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение о расходовании денежных средств, собранных от использования общего имущества многоквартирного дома, на установку дополнительных чип-замков на пожарные выходы каждого подъезда. Стоимость работ указана в прилагаемой смете № 1 от «28» февраля 2020 года, согласована.



**ВОПРОС № 5.** Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

**«СЛУШАЛИ»:** юриста ООО «УК «Комфорт-Сити». В предложенную дополнительную услугу входит следующее:

1. Услуга охраны (круглосуточно):

А) охрана общего имущества многоквартирного дома;

Б) обеспечение общественной безопасности.

Стоимость услуги охраны составляет 500 рублей для каждого жилого/нежилого помещения.

2. Услуга консьержа многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений, в рабочие дни с 10ч.00м. до 19ч.00м. местного времени, перерыв с 14.00 до 15.00).

Стоимость услуги консьерж составляет 1091,34 рублей в месяц для каждого жилого помещения.

Стоимость услуги «Администрирование дома» в комплексе утверждается в суммах:

1591,34 рубль с каждого жилого помещения (услуги охраны и консьержа);

500 рублей с каждого нежилого помещения (услуга охраны).

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома», стоимость которой составляет 1591,34 рубль в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **10 822,44.**

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 8 260,97 голосов**, что составляет **76,33 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 2076,49 голосов**, что составляет **19,19 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 484,98 голосов**, что составляет **4,48 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **0** голосов, что составляет **0 %** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома». Стоимость услуги составляет 1591,34 рубля в месяц с каждого жилого помещения и 500 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Оказание услуги охраны производится круглосуточно, услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома оказывается собственникам жилых помещений в период с 10ч.00м. до 19ч.00м. местного времени, перерыв с 14ч.00м. до 15ч.00м.


**Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 03 сентября 2020 года.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4 – 8 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 4 – 1 л.;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 13 л.;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании – 7 л.;
5. Смета № 1 от «28» февраля 2020 года на установку чип-замков – 1 л.;
6. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 4 – 1 л.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 164 л.

**Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.**

**Председатель общего собрания:**  
Раслов Сергей Борисович



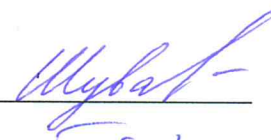
---

---


**Секретарь общего собрания:**  
Давыдова Наталья Борисовна

**Члены счетной комиссии:**

Шувалова Анастасия Анатольевна



---



---

Балашкина Анастасия Робертовна