

Распределение предварительной стоимости работ (с учётом материалов) на установку 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский дом 12 (по состоянию на 21.06.2024 г.) между собственниками жилых и нежилых помещений

Разовый платеж

квартира	руб.	3241,92
нежилое помещени (офис)	руб.	3241,92
нежилое помещение №571 (подземная автопарковка)	руб.	3241,92 *
нежилое помещение №613 (подземная автопарковка)	руб.	3241,92 *
<i>*данная сумма распределяется на всех собственников долей нежилого помещения</i>		

Справочно:

количество квартир	554
количество нежилых помещений (офисов)	36
количество нежилых помещений (подземная автопарковка)	2
Итого помещений:	592

Расчёт размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) с учётом стоимости обслуживания 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер наружного наблюдения

Стоимость обслуживания 4-х шлагбаумов	2500 рублей (стоимость обслуживания одного шлагбаума) * 4 (кол-во шлагбаумов) = 10 000 рублей в месяц
Стоимость 4-х видеокамер наружного наблюдения	300 рублей (стоимость обслуживания одной видеокамеры) * 4 (кол-во видеокамер) = 1 200 рублей в месяц
Расчет стоимости обслуживания 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер наружного наблюдения на 1 квадратный метр	10 000 рублей + 1 200 рублей + 12%НДС + 3% рентабельность УК= 12 920,32 рубля / 45 870,90 кв.м (площадь жилых и нежилых помещений МКД) = 0,28 рублей за 1 кв. м. в месяц

Итого увеличение действующего тарифа составит 0,28 руб. за 1 кв. м в месяц:

Действующий тариф (Протокол №1 от 26.12.2022 г., Протокол №1 от 16.02.2023 г.)	31,96 руб. за 1 кв. м в месяц
Тариф при условии включения в состав общего имущества МКД 4-х шлагбаумов и 4-х видеокамер наружного наблюдения	32,24 руб. за 1 кв. м в месяц