

# ПРОТОКОЛ № 1

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Красноярск

«18» июня 2020 года

### Сокращения:

- "Общее собрание" - общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5.
- «Многokвартирный дом» - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5.

**Форма проведения Общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Период проведения заочного голосования** – 30 января 2020 года – 28 апреля 2020 года (включительно).

**Время проведения Общего собрания (очное голосование):** Общее собрание (очное голосование) во исполнение требований Указов Президента РФ № 206 от 25.03.2020г., № 239 от 02.04.2020г., Указа Губернатора Красноярского края № 71-уг от 27.03.2020г. проводилось 18 июня 2020 года в период с 19:30 до 20:30 часов местного времени.

**Место (адрес) проведения Общего собрания (очного голосования):** общее собрание собственников дома № 5 по улице Навигационная (очная часть голосования) проходило в нежилом помещении № 230 (1 этаж) в многоквартирном доме № 5 по улице Навигационная, об изменении места проведения общего собрания собственники помещений были уведомлены заблаговременно (более чем за 10 дней до даты проведения общего собрания).

**Место (адрес), по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в Многоквартирном доме:**

- город Красноярск, ул. Капитанская, д. 10, помещение 222 (офис управляющей компании).
- город Красноярск, ул. Навигационная, д. 5 (администратору - консьержу).

**Годовое общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск ул. Навигационная, дом 5, проводимое в форме очно-заочного голосования**

### **Инициаторы созыва и проведения общего собрания:**

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939)

**Лица, принявшие участие в Общем собрании (присутствующие):** список прилагается - Приложение № 3 к Протоколу № 1 от 18.06.2020г.

**Приглашенные для участия в Общем собрании лица:** представители Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002, ОГРН 1132468044939).

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 21 038,53.

В Общем собрании приняло участие 11 440,11 голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, обладающих 54, 38% от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме – 21 038,53 м<sup>2</sup>.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

4. Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

5. Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

6. Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

Кворум имеется, и составляет **54,38%**, общее собрание правомочно рассматривать и принимать решения по вопросам повестки дня (общего собрания).

Полностью недействительных письменных решений (бюллетеней) **0**.

### **Вопросы, поставленные на голосование и итоги голосования по ним:**

**ВОПРОС № 1.** Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по первому вопросу повестки собрания:**

Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** Здесь и далее по просьбе (обращению) инициатора общего собрания слушали заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт - Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Малышева Дмитрия Шамильевича – собственника жилого помещения № 91. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. В качестве альтернативной кандидатуры была предложена кандидатура Жмуйдина Бориса Ивановича – собственника жилого помещения № 101.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – **11 440,11**.

**Результаты голосования по кандидатуре Председатель общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**1. Малышев Дмитрий Шамильевич**

– «за» **8 590,64 голоса, что составляет 75,10%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **769,32 голосов, что составляет 6,73%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **2 080,15 голосов, что составляет 18,18%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Малышева Дмитрия Шамильевича **0** голосов, что составляет **0%**.

**2. Жмуйдин Борис Иванович**

– «за» **70,5 голоса, что составляет 0,62%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» **0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» **0 голосов, что составляет 0%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Жмуйдина Бориса Ивановича **11 369,61** голосов, что составляет **99,38%**.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по первому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **председателем общего собрания собственников многоквартирного дома избран Малышев Дмитрий Шамильевич.**

**ВОПРОС № 2.** Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по второму вопросу повестки собрания:**

Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений была предложена кандидатура Дзяновской Татьяны Геннадьевны – собственника жилого помещения № 82. В случае несогласия с предложенной кандидатурой, у собственников было право и возможность предложить альтернативную кандидатуру. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 11 440,11.

**Результаты голосования по кандидатуре Секретарь общего собрания собственников многоквартирного дома:**

1. Дзяновская Татьяна Геннадьевна

– «за» 8 719,04 голосов, что составляет 76,21% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 769,32 голосов, что составляет 6,72% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 951,75 голосов, что составляет 17,06% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Дзяновской Татьяны Геннадьевны 0 голосов, что составляет 0%.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по второму вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома избрана Дзяновская Татьяна Геннадьевна.**

**ВОПРОС № 3.** Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по третьему вопросу повестки собрания:**

Избрание членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** Инициатором общего собрания собственникам помещений были предложены кандидатуры Власихиной Татьяны Владимировны – представитель ООО «Новый Город» (собственника нежилого помещения № 230), Кулагиной Людмилы Павловны – представитель ООО «Новый Город» (собственника нежилого помещения № 231). В случае несогласия с предложенными кандидатурами, у собственников было право и возможность предложить альтернативные кандидатуры. Альтернативных кандидатур предложено не было.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 11 440,11.

Результаты голосования по кандидатурам членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома:

**1. Власихина Татьяна Владимировна**

– «за» 8 649,68 голосов, что составляет 75,61% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 845,69 голосов, что составляет 7,39% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 944,74 голосов, что составляет 17,00% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Власихиной Татьяны Владимировны 0 голосов, что составляет 0%.

**2. Кулагина Людмила Павловна**

– «за» 8 509,48 голосов, что составляет 74,38% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «против» 845,69 голосов, что составляет 7,39% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу;

- «воздержались» 1 944,74 голоса, что составляет 17,00% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по кандидатуре Кулагиной Людмилы Павловны 140,20 голосов, что составляет 1,23%.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по третьему вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, **членами счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме избраны Власихина Татьяна Владимировна, Кулагина Людмила Павловна.**

**ВОПРОС № 4.** Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома).

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,90 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт- Сити».

Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, вынесенный на утверждение Общего собрания собственников, основан на Постановлении правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Размер платы (тариф) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,90 руб. за 1 кв.м., был вынесен на утверждение Общего собрания по предложению ООО «УК «Комфорт-Сити» и является экономически обоснованным тарифом для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере

29,90 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 11 440,11.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 6 087,72 голосов**, что составляет **53,21%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 3 305,18 голосов**, что составляет **28,89%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 976,31 голосов**, что составляет **17,28%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу **70,90** голосов, что составляет **0,62%** от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по четвертому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении перечня (плана) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, установлении (утверждении) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 29,90 рублей за 1 кв.м. Без оказания услуги по содержанию (обслуживанию) мусоропроводов размер платы составляет 29,00 рублей за 1 кв.м.

**ВОПРОС № 5.** Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по пятому вопросу повестки дня:**

Принятие решения об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома».

**В данную услугу входит следующее:**

1. Услуга охраны (круглосуточно):

- А) охрана общего имущества многоквартирного дома;
- Б) обеспечение общественной безопасности.

2. Услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома (данная услуга оказывается исключительно собственникам жилых помещений) (в период с 08ч.00м. до 20ч.00м. местного времени).

Стоимость услуги составляет 1 000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 550 рублей в месяц с каждого нежилого помещения.

**«СЛУШАЛИ»:** Директора ООО «УК «Комфорт-Сити», заместителя директора по экономике ООО «УК «Комфорт-Сити». На рассмотрение было представлено предложение об изменении стоимости и условий оказания ранее утвержденной дополнительной услуги «Администрирование дома».

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение по вопросу об установлении (утверждении) размера платы по дополнительной услуге «Администрирование дома», стоимость которой с учетом услуги охраны и администратора (консьержа) составляет 1 000 рублей в месяц с каждого жилого помещения и 550 рублей в месяц с каждого нежилого помещения, с оказанием услуги охраны круглосуточно, оказанием услуги

администратора (консьержа) многоквартирного дома исключительно собственникам жилых помещений в период с 08ч.00м. до 20ч.00м. местного времени.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 11 440,11.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 6 560,03 голоса**, что составляет 57,34% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ПРОТИВ" – 2 948,93 голосов**, что составляет 25,78% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1 792,45 голоса**, что составляет 15,67% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 138,7 голосов, что составляет 1,21% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по пятому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками помещений было принято решение об утверждении дополнительной услуги «Администрирование дома» - услуга охраны и администратора (консьержа). Стоимость услуги составляет 1 000 рублей в месяц с каждого жилого помещения многоквартирного дома и 550 рублей в месяц с каждого нежилого помещения. Оказание услуги охраны производится круглосуточно, услуга администратора (консьержа) многоквартирного дома оказывается исключительно собственникам жилых помещений в период с 08ч.00м. до 20ч.00м. местного времени.

**ВОПРОС № 6.** Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

**Формулировка решения, вынесенного на голосование по шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора.

**«СЛУШАЛИ»:** заместителя директора по правовым вопросам ООО «УК «Комфорт-Сити». Были освещены (озвучены) существенные условия Договора управления многоквартирным домом, а также по просьбе собственников отдельные пункты Договора управления, в частности - взаимные права и обязанности Сторон.

**«ПРЕДЛОЖЕНО»:** собственникам помещений было предложено принять решение об утверждении условий новой редакции договора управления и заключении такого договора, либо об отказе в утверждении условий договора управления и заключении такого договора.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня общего собрания – 11 440,11.

Результаты голосования:

**Голосов "ЗА" – 7 775,36 голосов**, что составляет 67,97% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ПРОТИВ" – 1 388,82 голосов**, что составляет 12,14% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

**Голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 202,83 голос**, что составляет 19,25% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу.

Признано недействительными или не проголосовало по данному вопросу 73,10 голосов, что

составляет 0,64% от общего количества голосов, принимавших участие в голосовании по данному вопросу

Для принятия решения в формулировке, вынесенной на голосование, необходимо большинство голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

**«РЕШИЛИ»:** на основании результатов голосования по шестому вопросу в формулировке, вынесенной на голосование, собственниками было принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и заключении договора управления.

**Дата изготовления настоящего протокола общего собрания 26 июня 2020 года.**

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5 – 13 л.;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5 – 1 л.;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – 19 л.;

4. Перечень (план) работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, д. 5 – 8 л.;

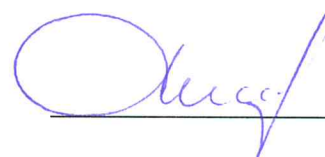
5. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) о проведении общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5 – 1 л.;

6. Подтверждение размещения уведомления (сообщения) об изменении даты проведения очной части голосования общего собрания для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Навигационная, дом 5 – 1 л.;

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – 166 л.

**Протокол общего собрания собственников, а также приложения к протоколу хранятся в офисе ООО «УК «Комфорт-Сити» по адресу: г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 10, пом. 222.**

**Председатель общего собрания:**  
Мальшев Дмитрий Шамильевич



---

**Секретарь общего собрания:**  
Дзяновская Татьяна Геннадьевна



---

**Члены счетной комиссии:**

Власихина Татьяна Владимировна



---

Кулагина Людмила Павловна



---