

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>24.02.2024</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>24 – 50 – 15 – 2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Красноярска</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2464057265</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1042402522150</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Красноярский край</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Красноярск</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0100244:507
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-210-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1569,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	22670,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16469,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15883,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	320

6.1.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатных – 153 шт. Двухкомнатных – 131 шт. Трехкомнатных – 36 шт.
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 68380,5 куб.м., в том числе подземной части – 2814,8 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир: Однокомнатных – 5691,5 кв.м. Двухкомнатных – 7442,7 кв.м. Трехкомнатных – 2749,3 кв.м.</p> <p>Корпус 1</p> <p>Общий строительный объем – 34176,1 куб.м. Общая площадь здания – 11330,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8217,9 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7926,5 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 169 шт. в том числе Однокомнатных – 85 шт. Двухкомнатных – 83 шт. Трехкомнатных – 1 шт.</p> <p>Общая площадь квартир: Однокомнатных – 3121,0 кв.м. Двухкомнатных – 4741,6 кв.м. Трехкомнатных – 63,9 кв.м.</p> <p>Корпус 2</p> <p>Общий строительный объем – 34204,4 куб.м. Общая площадь здания – 11340,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8252,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7957,0 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 151 шт. в том числе Однокомнатных – 68 шт. Двухкомнатных – 48 шт. Трехкомнатных – 35 шт.</p> <p>Общая площадь квартир: Однокомнатных – 2570,5 кв.м. Двухкомнатных – 2701,1 кв.м. Трехкомнатных – 2685,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь втроенно – пристроенных помещений (офис пом.177) – 48,5 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.01.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-799-609 79
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение



6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	26,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе: (кв. м)	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем, всего – 164,60 куб.м.</b>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<b>16.01.2024</b>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>103-799-609 79</b>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС 2</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Сооружение</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	9,70
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе: (кв. м)	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<b>Строительный объем, всего – 87,20 куб.м.</b>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<b>16.01.2024</b>
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>103-799-609 79</b>

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикун**

(инициалы, фамилия)

Пронумеровано,  
Пронумеровано 9 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И.О. Козловский

