

РЕШЕНИЯ
собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Красноярск, ул. Апрельская, дом 3 (далее – Многоквартирный дом)

Форма проведения общего собрания собственников помещений — **очно-заочное голосование.**

Место проведения общего собрания (очное голосование): г. Красноярск, улица Апрельская, дом 1, пом. 447 (Соседский центр)

Дата и время проведения общего собрания (очное голосование): «01» июля 2025 года, 19 часов 30 минут.

Период проведения (заочного голосования): с 02.07.2025г. по 07.09.2025г. включительно.

* Сведения о лице, участвующем в голосовании (Ф.И.О. собственника, представителя собственника по доверенности или лица, принявшего помещение по передаточному акту или иному документу о передаче)

Выписка из ЕГРН

* Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в вышеуказанном многоквартирном доме.

КВ.М.

19 368,50 кв.м.

Номер жилого/нежилого
помещения

Общая площадь жилого/нежилого
помещения собственника

Общая площадь жилых/нежилых
помещений многоквартирного дома

Количество голосов
собственника помещения

Вопросы повестки дня общего собрания собственников		Варианты голосования		
Поставьте знак (✓) в поле, соответствующем Вашему решению по каждому вопросу (возможен только один вариант ответа).		ЗА (✓)	ПРОТИВ (✓)	ВОЗДЕР- ЖАЛСЯ (✓)
1.	Первый вопрос: Избрание в качестве председателя общего собрания собственников многоквартирного дома Ольхина Евгения Олеговича –собственник нежилого помещения № 339.			
2.	Второй вопрос: Избрание в качестве секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома Капустиной Аурики Петровны – собственник жилого помещения № 161.			
3.	Третий вопрос: Избрание в качестве членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов) общего собрания собственников многоквартирного дома: Ольхин Евгений Олегович – собственник нежилого помещения № 339. Капустина Аурика Петровна – собственник жилого помещения № 161.			
4.	Четвертый вопрос: Принятие решения о приобретении и установке за счет средств собственников, собранных от сдачи в аренду общего имущества МКД, в состав общего имущества многоквартирного дома 21 камеры видеонаблюдения, в том числе - 2 шт. для замены существующих камер в целях модернизации системы видеонаблюдения, 19 шт. дополнительных камер, а также оборудования, материалов и иных комплектующих, необходимых для их установки (монтажа). Место расположения дополнительных камер видеонаблюдения – выходы из подземной автопарковки, подземная автопарковка, лифты (подробно отражено на Схеме, которая является приложением к Протоколу по итогам настоящего общего собрания собственников). Выполнение работ и услуг по приобретению, доставке и монтажу камер видеонаблюдения и иных комплектующих, в том числе силами привлеченной подрядной организации, а также принятие выполненных работ (с правом подписи от имени собственников акта выполненных работ) поручить ООО «УК «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002) совместно с Председателем Совета дома. С момента подписания актов выполненных работ, работы считаются принятыми собственниками помещений МКД в полном объеме. Источником финансирования указанных в настоящем вопросе работ и услуг определить: накопленные собственниками помещений денежные средства от сдачи в аренду общего имущества многоквартирного дома в размере 592 910,37 рублей.			
5.	Пятый вопрос: Утверждение Перечня (плана) работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и установление (утверждение) размера платы (тарифа) за жилое помещение (платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 42,99 рублей за 1 кв.м. в месяц , включающем в себя в том числе плату за управление 7,26 рублей за 1 кв.м., за содержание общего имущества многоквартирного дома 27,73 рублей за 1 кв.м. в месяц, текущий ремонт – 8,00 рублей за 1 кв.м. в месяц. При принятии положительного решения по вопросу №4 настоящей повестки, размер платы (тарифа) за жилое помещение будет составлять 43,27 руб. за 1 кв.м. в месяц (в том числе 0,28 руб. за 1 кв.м в месяц за обслуживание дополнительно установленного в МКД видеонаблюдения).			

6.	<u>Шестой вопрос:</u> Принятие решения об утверждении условий оказания дополнительной услуги «Администрирование дома» и установление размера платы (цены) по дополнительной услуге «Администрирование дома». Услуга «Администрирование дома» включает в себя: услугу охраны и затраты на установку и ежемесячное обслуживание тревожной кнопки. В обязанности охраны входит: - осуществление видеонаблюдения за внешним и внутренним периметром многоквартирного дома, - осуществление допуска во внутренний двор многоквартирного дома транспортных средств спец. служб (скорая, полиция, пожарные и т.д.), транспортных средств жителей многоквартирного дома для осуществления погрузки-разгрузки, посадки-высадки пассажиров, - осуществление допуска на внутридомовую территорию жителей многоквартирного дома через «Парадный вход», - реагирование на происшествия путем нажатия тревожной кнопки Услуга «Администрирование дома» оказывается всем собственникам помещений в многоквартирном доме (жилые помещения, нежилые помещения (офисы) и машино-места). Стоимость дополнительной услуги составляет 14,71 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Режим работы охранника: ежедневно круглосуточно (помещение «Парадного входа»)			
7.	<u>Седьмой вопрос:</u> Утверждение условий новой редакции договора управления многоквартирным домом № КС 42/17 от 08.08.2017г., заключенного с ООО «УК «Комфорт-Сити» и принятие решения о подписании новой редакции договора управления. Утверждение условий договора управления в новой редакции (голосование «за» по данному вопросу повестки общего собрания) является акцептом (подписанием) новой редакции договора управления многоквартирным домом № КС 42/17 от 08.08.2017г., заключенного с ООО «УК «Комфорт-Сити».			
8.	<u>Восьмой вопрос:</u> Утверждение Правил размещения вывесок.			
9.	<u>Девятый вопрос:</u> Принятие решения о выборе в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк и об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в минимальном размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Красноярского края.			
10.	<u>Десятый вопрос:</u> Принятие решения о выборе в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт-Сити» (ИНН 2464255002), наделении его полномочиями по направлению копии Протокола настоящего общего собрания в адрес регионального оператора, по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем размещения по почтовым ящикам плательщиков (при наличии), и (или) иным возможным способом, в том числе посредством размещения в электронной форме в личном кабинете на сайте Управляющей организации (приложении), на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунальных услуг (ГИС), либо посредством направления на адрес электронной почты собственника помещения, а также о финансировании затрат ООО «УК «Комфорт-Сити», связанных с ведением специального счета, начислениями платы за капитальный ремонт, перечислениями взносов на капитальный ремонт на специальный счет, за предъявление (доставку) платежных документов собственникам, за счет ежемесячных дополнительных взносов. Размер ежемесячных дополнительных взносов для каждого жилого/нежилого помещения составляет 0,60 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Дополнительные взносы будут отражены в платежном документе для оплаты жилищно-коммунальных услуг.			
11.	<u>Одиннадцатый вопрос:</u> Принятие решения о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в соответствии с Протоколом ОСС №А3-1 от 28.02.2025г. в размере 22 989 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей/месяц (сумма «на руки» без учета всех законодательно установленных налогов, сборов и социальных взносов), за счет дополнительно вносимых (оплачиваемых) собственниками помещений МКД денежных средств. Расчет и начисление налогов, сборов и социальных взносов на сумму вознаграждения Председателю Совета МКД осуществляется управляющей организацией в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ. Вознаграждение Председателю Совета МКД, как денежная сумма, рассчитанная управляющей организацией с учетом всех законодательно установленных налогов, сборов и социальных взносов, распределяется на всех собственников помещений в многоквартирном доме в равном (одинаковом) размере на каждое жилое/нежилое помещение и выставляется управляющей организацией отдельной строкой в платежном документе (квитанции) для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД производится управляющей организацией путем перечисления фактически собранных в календарном месяце (фактически оплаченных собственниками помещений в МКД, с учетом выплаченных из собранной суммы налогов (НДФЛ, ЕСН)) денежных средств на расчетный счет Председателя Совета МКД не позднее 25 числа каждого месяца, следующего за расчетным.			

Дата (период): 01.07.2025г. - 07.09.2025г.

_____/

_____/

При заполнении Решения необходимо учитывать следующее:

- голосующий по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников вправе выбрать только один вариант голосования, проставив в поле напротив выбранного варианта голосования знак и (или) символ.
 - настоящие решения должны быть обязательно подписаны голосующим (выше поле «подпись»).
- В случае заполнения данного бланка письменного решения в период заочного голосования, заполненный бланк необходимо передать в один из офисов управляющей организации по адресу: г. Красноярск, ул. Парусная, дом 10, пом. 244 - Центр обслуживания клиентов или г. Красноярск, ул. Апрельская, д.1, пом. 445.**

Подробнее о заполнении бланка в разделе «Общие собрания» внизу страницы сайта комфорт-сити.рф по QR-коду, вкладка текущего собрания.

