

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ТАРИФА НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ УСЛУГУ "АДМИНИСТРИРОВАНИЕ" ДЛЯ АПРЕЛЬСКАЯ, 1А

Тариф сложился на основе норм, фактической потребности в затратах, анализа факта затрат, действующего МРОТ, анализа рынка охранных услуг

Тариф учитывает 5% накладных расходов УК, 5% рентабельности, а также 20% НДС

РАСШИФРОВКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

Наименование тарифа	Состав затрат	Сумма, руб.
Тариф за администрирование жилые , с 1 квартиры (администратор)	Заработная плата 2-х администраторов (с 8.00-20.00ч), с учетом МРОТ от 01.01.2024г , с учетом отпускных 12%, оплаты за сверхурочное время 5%, ЕСН 29% от заработной платы, канцелярия, инвентарь, оборудование рабочего места, накладных расходов 5%, рентабельности УК 5%, НДС 20%. Расчет: ((1 833р (материалы, канцелярия, моющие)+ (19242р (МРОТ)*1,6 (ПК и сев)*1,05 (сверхурочн)*1,12 (отпускн)*1,29 (ЕСН)*1,05 (накладные)*1,05 (ренд)*1,2 (НДС)) / 332 квартиры	380
Тариф за администрирование с жилого и нежилого помещения (охрана)	Услуги охранной организации (0,5 поста -ночь+ 11% от стоимости патрулей (в доле от охраняемых домов)-круглосуточно по 195 руб/час.) , услуги тревожной кнопки, 5% Накладных расходов, 5% рентабельность УК, НДС 20%. Расчет: (195р/ч*12ч*30,5дн + 11% от стоимости патрулей (2 чел*2 патруля*30,5дн*24 ч*195 р/ч)+1500р (тревожная кнопка)*1,05 (накл)* 1,05 (рентаб.)*1,2 (НДС)) / 332 квартиры	536
Итого за администрирование и охрану с 1 помещения в месяц		916

Администрирование (консьерж и охрана) является дополнительной услугой. Не действует льгота по НДС. Т.е. с начисленных собственников доходов-20% НДС отдаем в бюджет.

Несколько фактов о вашем доме

Несколько фактов о вашем доме

- ООО «УК «Комфорт-сити» обслуживает многоквартирный дом с ноября 2020 года.
- Тариф за Администрирование меняется впервые, спустя 4 года.
- Действующий тариф за Администрирование составляет 680 руб/квартира

Что происходило с момента изменения тарифа на жил.услугу, т.е. с ноября 2020г.?

- По официальным источникам уровень инфляции за 4 года вырос на 38%,
- МРОТ увеличился в 1,6 раза. А по прогнозу с 01.01.2025-в 1,82 раза.
- Значительно возросла стоимость 1 часа охраны у специализированных предприятий. В действующем с 2020г тарифе предусмотрены услуги охранного предприятия по стоимости 135 руб/час, в предлагаемом- 195 р/час. Для справки: Средняя стоимость 1 ч работы 1 охранника охранных предприятий по г.Красноярску по состоянию на 01.08.2024 составляет св. 235руб.

Предлагаемый УК тариф за Администрирование -916р. с 1 квартиры. Рост на 35% вызван инфляцией, ростом МРОТ и ростом стоимости услуг охранных предприятий.