

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Регатная, 4 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Регатная, 4	
количество квартир	300
количество нежилых помещений	26

Площадь дома, кв.м	
жилая	20 379,10
нежилая	7 166,12
всего	27 545,22

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 072 971,75
Начислено	16 279 601,59
Оплачено	16 165 942,62
Долг на конец	2 186 630,72

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 127 150,40	
2	Уборка придомых территорий		869 327,14	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		52 886,82	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		475 981,40	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		171 882,17	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		958 573,66	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		803 218,62	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		36 359,69	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		69 413,95	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		29 748,84	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		52 886,82	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		69 413,95	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		62 803,10	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		29 748,84	
15	Дезинсекция, дератизация		16 527,13	
16	Общедомовые работы		1 219 702,34	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 226 313,19	
18	Затраты на управление		2 313 798,48	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>9 585 736,56</b>	<b>9 585 736,56</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 466 001,70	2 466 001,70	0,00
<b>Всего:</b>		<b>12 051 738,26</b>	<b>12 051 738,26</b>	<b>0,00</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

