

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская, д.3 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир	306
Кол-во нежилых	16
Кол-во парко-мест всего	47

Площадь помещений всего:	19 368,50
в т.ч. жилая	16 951,00
нежилые (без а/парковки)	1 630,10
парковки	787,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 095 387,93
Начислено с НДС	10 944 552,02
Оплачено с НДС	11 616 095,35
Долг на конец	1 423 844,60

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		698 428,11	
2	Содержание придомовой территории		763 506,27	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		901 797,36	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		205 693,47	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		463 681,89	
6	Содержание лифтов		975 010,29	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		503 193,63	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		307 959,15	
9	Работы по благоустройству и озеленению		174 316,50	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		46 484,40	
11	Дезинсекция, дератизация		10 458,99	
12	Услуги и работы по управлению		895 986,81	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	5 946 516,87	5 946 516,87	0,00
13	Доп. услуги	2 488 852,25	2 488 852,25	0,00
	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)			
	ИТОГО	8 435 369,12	8 435 369,12	0,00

Директор

Дугиев Г.Г.

