

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, 10 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Капитанская, 10	
количество квартир	211
количество нежилых помещений	18

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 560,80
нежилая	10 090,73
всего	29 651,53

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	4 542 420,59
Начислено	18 650 115,07
Оплачено	17 291 987,23
Долг на конец	5 900 548,43

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные,	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		974 942,31	
2	Уборка придомых территорий		985 616,86	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		49 814,57	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		241 956,48	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		989 175,04	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		1 006 965,96	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		789 916,76	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		53 372,75	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		864 638,61	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		167 234,63	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		259 747,40	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		46 256,39	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		341 585,63	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		302 445,61	
15	Дезинсекция, дератизация		28 465,47	
16	Общедомовые работы		234 840,12	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 754 184,51	
18	Затраты на управление		2 295 028,42	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>11 386 187,52</b>	<b>11 386 187,52</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 089 507,70	2 355 371,83	-265 864,13
<b>Всего:</b>		<b>13 475 695,22</b>	<b>13 741 559,35</b>	<b>265 864,13</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

