

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная,10 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	239
Кол-во нежилых	20
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 768,70
в т.ч. жилая	16 846,70
нежилые (без а/парковки)	2 289,70
парковки	2 632,30

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 925 616,42
Начислено с НДС	12 152 384,04
Оплачено с НДС	12 532 540,13
Долг на конец	1 545 460,33

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 047 509,84	
2	Содержание придомовой территории		796 734,42	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		958 693,55	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		585 142,66	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		195 918,30	
6	Содержание лифтов		731 428,32	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		603 428,36	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		684 407,93	
9	Работы по благоустройству и озеленению		543 346,75	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		219 428,50	
11	Дезинсекция, дератизация		10 448,98	
12	Услуги и работы по управлению		1 274 775,07	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 651 262,68	7 651 262,68	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 419 704,64	2 625 941,46	-206 236,82
	ИТОГО	10 070 967,32	10 277 204,14	-206 236,82

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1

