

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Навигационная, д.7 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	218
Кол-во нежилых	19
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 740,10
в т.ч. жилая	15 208,50
нежилые (без а/парковки)	4 023,70
парковки	2 507,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 655 824,82
Начислено с НДС	14 470 420,51
Оплачено с НДС	14 554 784,55
Долг на конец	1 571 460,78

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 312 677,85	
2	Содержание придомовой территории		997 207,30	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 071 852,18	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		338 040,32	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной безопасности		317 133,71	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		865 472,23	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		332 295,73	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		745 742,87	
9	Работы по благоустройству и озеленению		489 685,00	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		134 147,61	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		50 497,33	
12	Дезинсекция, дератизация		16 175,27	
13	Услуги и работы по управлению		2 132 375,93	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	8 803 303,32	8 803 303,32	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 781 303,89	2 907 225,72	-125 921,83

	ИТОГО	11 584 607,21	11 710 529,04	-125 921,83
--	-------	---------------	---------------	-------------

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

И. Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1