

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Богграда, 111** за период с **01.10.2022г** по **31.12.2022г.**

Кол-во квартир	190
Кол-во нежилых	20
Кол-во парко-мест всего	108

Площадь помещений всего:	18 559,60
в т.ч. жилая	12 180,90
нежилые (без а/парковки)	2 490,90
парковки	3 887,80

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	3 126 717,05
Оплачено с НДС	1 741 266,21
Долг на конец	1 385 450,84

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		423 756,02	
2	Содержание придомовой территории		288 182,85	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		199 972,72	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		221 268,38	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		19 540,02	
6	Содержание лифтов		130 259,04	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		51 258,39	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		81 926,26	
9	Работы по благоустройству и озеленению		81 452,25	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		44 020,77	
11	Дезинсекция, дератизация		4 374,63	
12	Услуги и работы по управлению		432 883,18	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	1 978 894,53	1 978 894,53	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	803 975,84	944 294,60	-140 318,76
	ИТОГО	2 782 870,37	2 923 189,13	-140 318,76

Директор

Дугиев Г.Г.

