

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок, д.66 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		525
Кол-во нежилых		28
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:	33 516,20
в т.ч. жилая	28 686,60
нежилые (без а/парковки)	2 141,90
парковки	2 687,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 115 157,63
Начислено с НДС	17 968 751,35
Оплачено с НДС	17 925 734,70
Долг на конец	2 158 174,28

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		2 450 243,85	
2	Содержание придомовой территории		2 711 881,89	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		2 097 025,07	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		197 999,48	
5	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение,		434 899,19	
6	Противопожарные мероприятия и вентиляция		282 591,87	
7	Содержание лифтов		1 408 602,36	
8	Аварийно-ремонтные работы		363 650,79	
9	Работы по благоустройству и озеленению		198 508,75	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		258 526,76	
11	Дезинсекция, дератизация		12 119,86	
12	Услуги и работы по управлению		3 149 182,15	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	12 640 969,99	13 565 232,00	-924 262,01
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 252 398,29	3 363 774,71	-111 376,42
	ИТОГО	15 893 368,28	16 929 006,71	-1 035 638,43

Директор ООО «УЖ «Комфорт-Сити»
Г. Дугиев



Собственник помещения:
Приложение № 1