

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу **Навигационная, 4** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Навигационная, 4	
количество квартир	126
количество нежилых помещений	8

Площадь дома, кв.м	
жилая	10 199,50
нежилая	3 604,43
всего	13 803,93

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	1 533 750,04
Начислено	10 449 682,50
Оплачено	10 241 281,43
Долг на конец	1 742 151,11

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		713 387,10	
2	Содержание придомовой территории		521 788,55	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		838 174,63	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		329 637,85	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		318 042,55	
6	Содержание лифтов		414 393,98	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		348 135,11	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		403 074,76	
9	Работы по благоустройству и озеленению		430 406,54	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		125 891,84	
11	Дезинсекция, дератизация		8 558,44	
12	Услуги и работы по управлению		980 079,03	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	5 431 570,38	5 431 570,38	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 182 964,73	2 984 139,91	-801 175,18
	ИТОГО	7 614 535,11	8 415 710,29	-801 175,18

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1