

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу 78 Добровольческой бригады, 26 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

	итого по дому
Кол-во квартир	554
Кол-во нежилых	37
Кол-во парко-мест всего	207

Площадь помещений всего:	итого по дому
	51 385,30
в т.ч. жилая	39 266,90
нежилые (без а/парковки)	4 893,70
парковки	7 224,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	4 147 922,69
Начислено с НДС	32 889 553,11
Оплачено с НДС	33 355 542,94
Долг на конец	3 681 932,86

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		3 255 772,61	
2	Содержание придомовой территории		2 404 832,04	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		2 090 354,00	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		1 190 083,55	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		419 304,05	
6	Содержание лифтов		2 435 663,22	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		1 461 397,93	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		1 597 055,12	
9	Работы по благоустройству и озеленению		1 319 574,50	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		548 795,00	
11	Дезинсекция, дератизация		30 831,18	
12	Услуги и работы по управлению		4 526 017,22	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	21 279 680,44	21 279 680,44	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	6 545 984,57	7 267 188,99	-721 204,42
	ИТОГО	27 825 665,01	28 546 869,42	-721 204,42

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугинов



Собственник помещения:

Приложение № 1