

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, д.12 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		205
Кол-во нежилых		64
Кол-во парко-мест всего		85

Площадь помещений всего:		21 091,40
в т.ч. жилая		15 205,80
нежилые (без а/парковки)		3 274,70
парковки		2 610,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 632 144,95
Начислено с НДС	13 263 216,13
Оплачено с НДС	13 515 109,53
Долг на конец	1 380 251,55

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 488 209,18	
2	Содержание придомовой территории		1 181 962,06	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		630 211,03	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		399 892,94	
5	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы вентиляции, а также работы по обеспечению требований пожарной		283 468,42	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов		946 582,03	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		210 070,34	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)		369 521,33	
9	Работы по благоустройству и озеленению		718 794,91	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		167 043,89	
11	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаума, калиток, ворот,		75 929,04	
12	Дезинсекция, дератизация		22 778,71	
13	Услуги и работы по управлению		2 019 712,46	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	8 514 176,35	8 514 176,35	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 900 851,32	2 900 851,32	0,00
	ИТОГО	11 415 027,67	11 415 027,67	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Т. Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1