

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Навигационная д. 4 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Навигационная, 4	
количество квартир	126
количество нежилых помещений	8

Площадь дома, кв.м	
жилая	10 198,10
нежилая	3 604,43
всего	13 802,53

Свод начислений за жилищные , коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	1 198 663,80
Начислено	8 496 293,62
Оплачено	8 234 401,31
Долг на конец	1 460 556,11

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		413 043,62	
2	Уборка придомых территорий		417 565,99	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		21 104,42	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		102 507,18	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		419 073,45	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		428 118,20	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		334 655,78	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		22 611,88	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		366 312,41	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		70 850,55	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		110 044,47	
12	Содержание и текущий ремонт с/лабмаумов, затраты на дорожные элементы		19 596,96	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		144 716,01	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		128 133,97	
15	Дезинсекция, дератизация		12 059,67	
16	Общедомовые работы		99 492,26	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		741 669,56	
18	Затраты на управление		972 310,71	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		4 823 867,07	4 823 867,07	0,00
Доп. услуги				
19	Служба администрирования дома	1 013 768,71	1 013 768,71	
Всего:		5 837 635,78	5 837 635,78	0,00

Директор ООО «УК «Кремфорт-Сити»
П.Г. Дулиев

