

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская, д. 7 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

<b>Апрельская, 7</b>	
количество квартир	328
количество нежилых помещений	28

<b>Площадь дома, кв.м</b>	
жилая	18 325,30
нежилая	5 601,40
<b>всего</b>	<b>23 926,70</b>

<b>Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)</b>	
Долг на начало	2 337 715,71
Начислено	21 604 287,79
Оплачено	22 037 054,58
Долг на конец	1 904 948,92

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Фактические затраты за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	Финансовый результат
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы, выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД  Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содежания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 285 944,77	
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		760 917,01	
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		569 338,61	
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования		1 198 039,55	
1.4.	Управление многоквартирными жилым домом		1 416 600,82	
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		-	
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		493 786,57	
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		545 054,03	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>6 324 785,37</b>	<b>6 324 785,37</b>	
Доп. услуги				
5.	Служба администрирования дома	2 564 981,83	2 564 981,83	
<b>Всего:</b>		<b>8 889 767,20</b>	<b>8 889 767,20</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

г.Красноярск

ИНН 2464033000

ОГРН 11324680044939