

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Бограда, 113** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		123
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		36

Площадь помещений всего:		11 091,70
в т.ч. жилая		7 668,10
нежилые (без а/парковки)		2 061,20
парковки		1 362,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	959 958,32
Начислено с НДС	9 156 838,03
Оплачено с НДС	9 175 379,09
Долг на конец	941 417,26

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		821 229,47	
2	Содержание придомовой территории		939 688,82	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		544 380,64	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		330 088,99	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		127 776,38	
6	Содержание лифтов		347 392,04	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		316 778,95	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		125 114,38	
9	Работы по благоустройству и озеленению		157 058,47	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		82 522,25	
11	Дезинсекция, дератизация		10 648,03	
12	Услуги и работы по управлению		951 667,86	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	4 754 346,29	4 754 346,29	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 994 115,32	3 323 620,79	-329 505,47
	ИТОГО	7 748 461,61	8 077 967,07	-329 505,47

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1