

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Навигационная, д.7** за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир		218
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 743,03
в т.ч. жилая		15 208,50
нежилые (без а/парковки)		4 026,40
парковки		2 508,13

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 696 827,98
Начислено с НДС	13 117 273,21
Оплачено с НДС	13 229 707,17
Долг на конец	1 584 394,02

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		853 196,50	
2	Уборка придомых территорий		589 670,97	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		44 355,78	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		589 670,97	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		393 983,70	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		741 002,46	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		615 762,61	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		133 067,34	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		341 800,43	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		54 792,44	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		696 646,68	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		28 700,80	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		159 158,98	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		57 401,60	
15	Дезинсекция, дератизация		10 436,65	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		991 482,17	
17	Затраты на управление		1 265 444,35	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 566 574,44	7 566 574,44	0,00
18	Доп. услуги Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 288 004,50	2 469 934,20	-181 929,70
	ИТОГО	9 854 578,94	10 036 508,64	-181 929,70

Директор

Дугиев Г.Г.

