

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

|   |   |   |                   |           |             |
|---|---|---|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Дата (число, месяц, год)  | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Форма по ОКУД   | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2018</b> |
| Организация   | <b>Комфорт-Сити"</b>  | по ОКПО   | <b>62392105</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                               |   | ИНН   | <b>2464255002</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности  | <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД  | <b>68.32.1</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                     |   | по ОКОПФ / ОКФС   | <b>12165</b>      | <b>16</b> |             |
| <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> |   | по ОКЕИ   | <b>384</b>        |           |             |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |   |   |                   |           |             |
| Местонахождение (адрес)   |   |   |                   |           |             |
| <b>660093, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 10</b> |   |   |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 188                   | 286                   | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 3 400                 | 1 160                 | 502                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 35                    | 35                    | 35                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 4 990                 | 140                   | 1 505                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>8 613</b>          | <b>1 621</b>          | <b>2 042</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 2 998                 | 2 407                 | 1 787                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 77                    | 81                    | 1                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 45 241                | 31 703                | 22 468                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 8 313                 | 1 170                 | 1 096                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 304                   | 498                   | 439                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>56 934</b>         | <b>35 858</b>         | <b>25 791</b>         |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>65 546</b>         | <b>37 480</b>         | <b>27 832</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100                      | 100                      | 100                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (23 327)                 | (4 078)                  | (14 819)                 |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (23 227)                 | (3 978)                  | (14 719)                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 5 427                    | 4 619                    | 10 984                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 70 694                   | 36 387                   | 31 090                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 12 483                   | 367                      | 406                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | 169                      | 85                       | 71                       |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 88 773                   | 41 458                   | 42 551                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 65 546                   | 37 480                   | 27 832                   |

Руководитель

(подпись)



31 марта 2019 г.

Маш

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"

Организация Комфорт-Сити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды

0710002

|    |    |      |
|----|----|------|
| 31 | 12 | 2018 |
|----|----|------|

62392105

2464255002

68.32.1

|       |    |
|-------|----|
| 12165 | 16 |
|-------|----|

384

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 240 322                     | 227 101                     |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (245 789)                   | (197 054)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | (5 467)                     | 30 047                      |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (18 280)                    | (15 139)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (23 747)                    | 14 908                      |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (808)                       | (840)                       |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 2 658                       | 1 978                       |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (2 055)                     | (2 560)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (23 952)                    | 13 486                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | (1 365)                     |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (24)                        | (48)                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (83)                        | (15)                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 4 850                       | (1 365)                     |
|           | Прочее   | 2460 | (64)                        | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (19 249)                    | 10 741                      |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2018 г. | За Январь - Декабрь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (19 249)                    | 10 741                      |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)



Дугиев Геннадий  
 Геннадьевич

Г.Красноярск (расшифровка подписи)

31 марта 2019 г.

*Handwritten signature*