

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Апрельская, д.3 за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г.

Кол-во квартир		306
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		47

Площадь помещений всего:		19 368,50
в т.ч. жилая		16 951,00
нежилые (без а/парковки)		1 630,10
парковки		787,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 423 844,60
Начислено с НДС	10 475 424,23
Оплачено с НДС	10 306 693,46
Долг на конец	1 592 575,37

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 036 602,12	
2	Содержание придомовой территории		739 101,96	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 004 063,04	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		158 046,96	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		541 543,26	
6	Содержание лифтов		766 992,60	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		429 980,70	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		257 988,42	
9	Работы по благоустройству и озеленению		323 066,58	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		92 968,80	
11	Дезинсекция, дератизация		20 917,98	
12	Услуги и работы по управлению		1 073 789,64	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	6 445 062,06	6 445 062,06	0,00
13	Доп. услуги Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 769 695,50	3 105 210,40	-335 514,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 214 757,56</b>	<b>9 550 272,46</b>	<b>-335 514,90</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

