

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Академгородок,80** за период с 01.11.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		332
Кол-во нежилых		16
Кол-во парко-мест всего		108

Площадь помещений всего:	27 708,60
в т.ч. жилая	24 459,90
нежилые (без а/парковки)	1 516,70
парковки	1 732,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	2 755 619,27
Оплачено с НДС	1 101 033,60
Долг на конец	1 654 585,67

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		330 286,51	
2	Содержание придомовой территории		315 323,87	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		278 194,34	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		204 489,47	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		46 550,45	
6	Содержание лифтов		195 622,72	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		82 017,46	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		144 084,72	
9	Работы по благоустройству и озеленению		139 097,17	
10	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		4 433,38	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		139 651,34	
12	Дезинсекция, дератизация		2 770,86	
13	Услуги и работы по управлению		432 808,33	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	2 315 330,62	2 315 330,62	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	349 987,18	488 947,94	-138 960,76
	ИТОГО	2 665 317,80	2 804 278,55	-138 960,75

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1