

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Навигационная, д.5** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		218
Кол-во нежилых		65
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:	21 030,00
в т.ч. жилая	15 148,50
нежилые (без а/парковки)	3 279,50
парковки	2 602,00

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 100 716,92
Начислено с НДС	14 243 748,57
Оплачено с НДС	14 411 498,68
Долг на конец	1 932 966,81

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		808 067,44	
2	Уборка придомых территорий		574 918,74	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		44 967,36	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		346 697,47	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		436 558,13	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		753 203,29	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		604 413,41	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		16 862,76	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		404 706,25	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		75 320,33	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		136 071,23	
12	Содержание и текущий ремонт шламбаумов, затраты на дорожные элементы		28 779,11	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		49 464,10	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		58 457,57	
15	Дезинсекция, дератизация		11 241,84	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		969 062,40	
17	Затраты на управление		1 998 691,20	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 317 482,64	7 317 482,64	0,00
	Доп. услуги			
18	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 542 498,00	2 542 498,00	0,00
	ИТОГО	9 859 980,64	9 859 980,64	0,00

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1