

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Набер.Южная,6** за период с 01.11.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		304
Кол-во нежилых		25
Кол-во парко-мест всего		162

Площадь помещений всего:	23 583,00
в т.ч. жилая	19 163,20
нежилые (без а/парковки)	1 758,90
парковки	2 660,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	0,00
Начислено с НДС	2 269 051,40
Оплачено с НДС	481 456,66
Долг на конец	1 787 594,74

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		278 279,40	
2	Содержание придомовой территории		275 921,10	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		180 645,78	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		149 987,88	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		46 694,34	
6	Содержание лифтов		170 740,92	
7	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		36 317,82	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		183 947,40	
9	Работы по благоустройству и озеленению		155 176,14	
10	Работы в целях надлежащего содержания шлагбаумов, калиток, ворот, дорожных элементов и иного оборудования в МКД		7 546,56	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		27 356,28	
12	Дезинсекция, дератизация		2 829,96	
13	Услуги и работы по управлению		363 649,86	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	1 879 093,44	1 879 093,44	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	256 891,24	444 988,46	-188 097,22
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 135 984,68</b>	<b>2 324 081,90</b>	<b>-188 097,22</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев



Собственник помещения:

Приложение № 1