

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, 5 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.**

Парусная, 5	
количество квартир	276
количество нежилых помещений	19

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 370,90
нежилая	4 233,00
всего	23 603,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг		
Долг на начало		1 415 586,61
Начислено		12 614 901,27
Оплачено		12 594 747,41
Долг на конец		1 435 740,47

Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ, услуг	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 235 234,65	
2	Содержание придомовой территории		767 157,71	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 495 218,07	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		521 243,76	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		250 975,24	
6	Содержание лифтов		658 130,90	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		538 656,48	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		609 839,65	
9	Работы по благоустройству и озеленению		648 983,43	
10	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания шлаббаумов, затраты на дорожные элементы		31 714,35	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержание малых архитектурных форм (МАФ)		187 221,49	
12	Дезинсекция, дератизация		22 520,44	
13	Услуги и работы по управлению		1 312 245,28	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 279 141,45	8 279 141,45	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 497 042,56	2 695 637,79	-198 595,23
	ИТОГО	10 776 184,01	10 974 779,24	-198 595,23

Директор ООО «ЖК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

Собственник помещения:

Приложение № 1

