

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Капитанская, 10 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Капитанская, 10	
количество квартир	211
количество нежилых помещений	18

Площадь дома, кв.м	
жилая	19 560,80
нежилая	10 090,73
всего	29 651,53

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	5 900 548,43
Начислено	19 789 902,59
Оплачено	18 306 208,54
Долг на конец	7 384 242,48

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные,	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		974 942,31	
2	Уборка придомых территорий		985 616,86	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		49 814,57	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		241 956,48	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		989 175,04	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		1 006 965,96	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		789 916,76	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		53 372,75	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		864 638,61	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		167 234,63	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		259 747,40	
12	Содержание и текущий ремонт шлагбаумов, затраты на дорожные элементы		46 256,39	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		341 585,63	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		302 445,61	
15	Дезинсекция, дератизация		28 465,47	
16	Общедомовые работы		234 840,12	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 754 184,51	
18	Затраты на управление		2 295 028,42	
Итого содержание, управление и текущий ремонт:		11 386 187,52	11 386 187,52	0,00
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 089 507,70	2 633 798,19	-544 290,49
Всего:		13 475 695,22	14 019 985,71	-544 290,49

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиёв

Собственник помещения

Приложение № 1