

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная,10 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		240
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		83

Площадь помещений всего:		21 769,20
в т.ч. жилая		16 847,20
нежилые (без а/парковки)		2 289,70
парковки		2 632,30

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 131 976,84
Начислено с НДС	11 991 869,96
Оплачено с НДС	12 198 230,38
Долг на конец	1 925 616,42

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 047 533,90	
2	Содержание придомовой территории		796 752,72	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		958 715,57	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		585 156,10	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		195 922,80	
6	Содержание лифтов		731 445,12	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		603 442,22	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		684 423,65	
9	Работы по благоустройству и озеленению		543 359,23	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		219 433,54	
11	Дезинсекция, дератизация		10 449,22	
12	Услуги и работы по управлению		1 274 804,35	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 651 438,42	7 651 438,42	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 416 774,53	2 532 207,28	-115 432,74
	ИТОГО	10 068 212,95	10 183 645,69	-115 432,74

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1