

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, д.9 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир	196
Кол-во нежилых	19
Кол-во парко-мест всего	77

Площадь помещений всего:	18 869,44
в т.ч. жилая	14 441,30
нежилые (без а/парковки)	1 929,60
парковки	2 498,54

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 452 804,25
Начислено с НДС	10 842 957,04
Оплачено с НДС	10 702 990,75
Долг на конец	1 592 770,54

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		722 322,16	
2	Содержание придомовой территории		772 137,48	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		982 720,44	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		514 003,55	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		212 847,28	
6	Содержание лифтов		552 497,20	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		529 853,88	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		418 901,57	
9	Работы по благоустройству и озеленению		468 716,89	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных		208 318,62	
11	Дезинсекция, дератизация		11 321,66	
12	Услуги и работы по управлению		1 347 278,02	
	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	6 740 918,75	6 740 918,75	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 264 612,16	2 677 223,46	-412 611,30
	ИТОГО	9 005 530,91	9 418 142,21	-412 611,30

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»
Г.Г.Дугиев

Собственник помещения
Приложение № 1

