

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок,70 за период с 25.11.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир		191
Кол-во нежилых		46
Кол-во парко-мест всего		58

Площадь помещений всего:		18 735,10
в т.ч. жилая		15 910,80
нежилые (без а/парковки)		804,90
парковки		2 019,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало		0,00
Начислено с НДС		793 534,39
Оплачено с НДС		122 250,15
Долг на конец		671 284,24

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
			99 592,71	
1	Содержание мест общего пользования		101 643,82	
2	Содержание придомовой территории			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		92 299,88	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		0,00	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		21 422,69	
6	Содержание лифтов		76 802,62	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		44 440,68	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		88 881,37	
9	Работы по благоустройству и озеленению		26 208,61	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		15 269,36	
11	Дезинсекция, дератизация		1 139,50	
12	Услуги и работы по управлению	715 608,96	715 608,96	0,00
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт			
	Доп. услуги	72 349,78	180 285,58	-107 935,80
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)			
	ИТОГО	787 958,73	895 894,54	-107 935,80

Директор

Дугиев Г.Г.

