

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Апрельская, д.3 за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

| | |
|-------------------------|-----|
| Кол-во квартир | 306 |
| Кол-во нежилых | 16 |
| Кол-во парко-мест всего | 47 |

| | |
|--------------------------|-----------|
| Площадь помещений всего: | 19 368,50 |
| в т.ч. жилая | 16 951,00 |
| нежилые (без а/парковки) | 1 630,10 |
| парковки | 787,40 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|-----------------|---------------|
| Долг на начало | 1 700 771,43 |
| Начислено с НДС | 10 298 926,23 |
| Оплачено с НДС | 10 730 970,07 |
| Долг на конец | 1 268 727,59 |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные без НДС | Расходы | Финансовый результат |
|------|---|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 1 324 306,17 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 752 790,81 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 1 004 063,04 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.) | | 158 046,96 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 486 304,92 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 766 992,60 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерские расходы | | 203 369,25 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 257 988,42 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 178 247,77 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 92 968,80 | |
| 11 | Дезинсекция, дератизация | | 20 917,98 | |
| 12 | Услуги и работы по управлению | | 1 896 563,52 | |
| | <i>Итого содержание, управление и текущий ремонт без НДС</i> | 5 841 929,16 | 7 142 560,24 | -1 300 631,08 |
| | Доп. услуги | | | |
| 13 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 2 308 079,50 | 2 806 732,62 | -498 653,12 |
| | ИТОГО | 8 150 008,66 | 9 949 292,87 | -1 799 284,21 |

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г.Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1

