

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, д.8 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.**

|                         |  |     |
|-------------------------|--|-----|
| Кол-во квартир          |  | 185 |
| Кол-во нежилых          |  | 9   |
| Кол-во парко-мест всего |  | 146 |

|                          |  |           |
|--------------------------|--|-----------|
| Площадь помещений всего: |  | 22 925,06 |
| в т.ч. жилая             |  | 16 747,90 |
| нежилые (без а/парковки) |  | 1 714,10  |
| парковки                 |  | 4 463,06  |

**Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг.**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Долг на начало  | 2 335 296,30  |
| Начислено с НДС | 13 185 838,82 |
| Оплачено с НДС  | 13 045 896,82 |
| Долг на конец   | 2 475 238,30  |

| №п/п | Виды работ (услуг)  | Доходы начисленные   | Расходы              | Финансовый результат |
|------|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1    | Содержание мест общего пользования  |                      | 583 213,53           |                      |
| 2    | Содержание придомовой территории  |                      | 861 065,25           |                      |
| 3    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования |                      | 1 171 929,07         |                      |
| 4    | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем   |                      | 508 936,33           |                      |
| 5    | Противопожарные мероприятия и вентиляция  |                      | 321 867,84           |                      |
| 6    | Содержание лифтов   |                      | 613 474,61           |                      |
| 7    | Аварийно-диспетчерские расходы  |                      | 668 494,75           |                      |
| 8    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания  |                      | 731 767,92           |                      |
| 9    | Работы по благоустройству и озеленению  |                      | 1 284 720,36         |                      |
| 10   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)   |                      | 288 855,76           |                      |
| 11   | Дезинсекция, дератизация  |                      | 11 004,03            |                      |
| 12   | Услуги и работы по управлению   |                      | 1 408 515,69         |                      |
| 13   | <i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>  | 8 453 845,13         | 8 453 845,13         | 0,00                 |
|      | Доп. услуги   |                      |                      |                      |
| 14   | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)   | 3 244 951,40         | 4 178 915,30         | -933 963,90          |
|      | <b>ИТОГО</b>  | <b>11 698 796,53</b> | <b>12 632 760,42</b> | <b>-933 963,90</b>   |

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1