

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Академгородок,68 за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир	236
Кол-во нежилых	13
Кол-во парко-мест всего	51

Площадь помещений всего:	18 516,90
в т.ч. жилая	15 384,80
нежилые (без а/парковки)	1 236,20
парковки	1 895,90

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 358 700,21
Начислено с НДС	11 744 482,96
Оплачено с НДС	11 714 617,53
Долг на конец	1 388 565,64

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		984 358,40	
2	Содержание придомовой территории		942 139,87	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		902 143,37	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		226 646,86	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		206 648,60	
6	Содержание лифтов		757 711,55	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		431 073,43	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		915 475,54	
9	Работы по благоустройству и озеленению		233 312,94	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		113 323,43	
11	Дезинсекция, дератизация		11 110,14	
12	Услуги и работы по управлению		1 430 986,03	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	7 154 930,16	7 154 930,16	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 990 257,68	3 165 092,47	-174 834,79
	ИТОГО	10 145 187,84	10 320 022,63	-174 834,79

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»



Собственник помещения

Приложение № 1